

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 11 - REGUENGOS DE MONSARAZ **FREGUESIA:** 04 - REGUENGOS DE MONSARAZ

**ARTIGO MATRICIAL:** 3327 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 11 - REGUENGOS DE MONSARAZ **FREGUESIA:** 04 - REGUENGOS DE MONSARAZ **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3271

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 11 - REGUENGOS DE MONSARAZ **FREGUESIA:** 04 - REGUENGOS DE MONSARAZ **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 172

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua 1º. de Dezembro **Nº:** 11A **Lugar:** Reguengos de Monsaraz **Código Postal:** 7200-392  
REGUENGOS DE MONSARAZ

**Av./Rua/Praça:** Rua 1º. de Dezembro **Nº:** 11A **Lugar:** Reguengos de Monsaraz **Código Postal:** 7200-392  
REGUENGOS DE MONSARAZ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Um predio urbano de res-do-chão e 1º. andar, destinado a habitação que se compõe no res-do-chão por 3 quartos, corredor, cozinha, despensa, sala de estar, casa de banho, garagem, quintale 2 dependências e escadas de acesso ao 1º. andar. O 1º. andar compõe-se por 3 quartos, corredor, sala, cozinha, despensa, 2 casas de banho e varanda.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 293,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 206,0000 m² **Área bruta privativa total:** 329,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 87,5000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua 1º. de Dezembro **Nº:** 11A **Lugar:** Reguengos de Monsaraz **Código Postal:** 7200-392  
REGUENGOS DE MONSARAZ

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 575,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 87,5000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 183,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 15,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1985 Valor patrimonial actual (CIMI): €77.901,25 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 252.379,00 Coordenada Y: 161.915,00 Mod 1

do IMI nº: 2986029 Entregue em : 2012/02/08 Ficha de avaliação nº: 3957217 Avaliada em : 2012/03/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
76.750,00	=	603,00	x	179,5625	x	1,00	x	0,90	x	1,050	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 11 - REGUENGOS DE MONSARAZ **FREGUESIA:** 04 - REGUENGOS DE MONSARAZ **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3271

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 11 - REGUENGOS DE MONSARAZ **FREGUESIA:** 04 - REGUENGOS DE MONSARAZ **Tipo:** URBANO **Artigo:** 172

**TITULARES**

**O Chefe de Finanças**



(Maria Luísa Reis Calaco)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IFTZPKTYJDTI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.