

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 11 - SABUGAL **FREGUESIA:** 45 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO SABUGAL E ALDEIA DE SANTO ANTÓNIO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1933 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 11 - SABUGAL **FREGUESIA:** 30 - SABUGAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1796

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA REIS CHORÃO Nº: 13 **Lugar:** SABUGAL **Código Postal:** 6320-505 SABUGAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 57,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 57,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 176,1500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 73,8000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 102,3500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.810,52 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 288.504,00 **Coordenada Y:** 376.441,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.230,00	=	615,00	x	122,0410	x	1,00	x	0,70	x	0,970	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7536996 **Entregue em :** 2020/07/07 **Ficha de avaliação nº:** 11229839 **Avaliada em :** 2020/07/21

**TITULARES**

Emitido via internet em 2024-06-26

O Chefe de Finanças

*Maria Lucia Venâncio Gonçalves Rito*

(Maria Lucia Venâncio Gonçalves Rito)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LECDBVKNDKWO



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.