

CERTIDÃO

-----**MARIA DA GLÓRIA DA SILVA QUINAZ**, Chefe da Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território, da Câmara Municipal do Sabugal, -----

-----**Certifica**, a pedido do requerente Episódio Válido, S.A, com sede na avenida 5 de outubro, n.º 85, 2.º, 1050-050 Lisboa, pessoa coletiva n.º 514656964, na sequência do despacho da Sr.ª Vice-Presidente datado de 13.05.2024 e com fundamento na informação prestada pela Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território que: -----

- O processo inicial com n.º 5500/1979 foi objeto de aprovação em reunião de câmara realizada no dia 31 de agosto de 1979 e com licença de obras n.º 217/1980, emitida em 03 de março de 1980 em nome de João da Silva Jacinto, localizado na Rua Reis Chorão, n.º 13, Sabugal; -----

- Em 1987 o requerente veio solicitar a alteração do r/chão para estabelecimento comercial o qual por deliberação tomada em reunião de câmara de 27 de janeiro de 1988, foi concedida licença de obra n.º 85/ 87, emitida a 28 de janeiro de 1988; -----

- Na sequência da vistoria realizada pelo Município a 25 de fevereiro de 1988, processo n.º 8/1988, e deliberação tomada foi emitido o alvará de licença de utilização para a habitação n.º 35 datado de 04 de março de 1988, relativamente ao prédio composto por 3 pisos em que r/chão se destina a comércio e os restantes a habitação; -----

- Em 9 de agosto de 2019 foi averbado a Certidão Permanente com a descrição n.º 1780/19970822 relativamente ao artigo inscrito na matriz predial urbana da localidade de Sabugal, União de freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António, sob o n.º 1933, para a Caixa Geral de Depósitos, S.A na sequência do imóvel ter sido adquirido no âmbito de processo executivo ao anterior proprietário Bruno Miguel Pinheira Augusto, conforme elementos juntos ao processo. -----

-----A 15 de maio de 2023 vem a sociedade Episódio Válido, S.A, solicitar o licenciamento das obras executadas em desconformidade com o projeto aprovado, nomeadamente obras de alteração e ampliação – reposição da legalidade, estando à presente data os serviços a aguardar a entrega dos elementos solicitados na informação técnica prestada por estes serviços n.º 9464/2023 de 20 de julho de 2023. -----

-----Paços do Concelho do Sabugal, aos treze dias do mês de maio do ano dois mil e vinte e quatro.-----

A CHEFE DE DIVISÃO,
Por delegação de Competências



(Maria da Glória da Silva Quinaz)