

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 04 - FORTIOS

ARTIGO MATRICIAL: 2033 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTALEGRE **sob o registo nº:** 105659827

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 04 - FORTIOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 1826

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Fonte Seca **Nº:** 2B **Lugar:** Fortios **Código Postal:** 7300-665 FORTIOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 416,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 153,0000 m² **Área bruta de construção:** 278,0000 m² **Área bruta dependente:** 38,6000 m² **Área bruta privativa:** 239,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €134.665,59 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 254.736,00 **Coordenada Y:** 262.759,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
123.270,00	=	615,00	x	236,3590	x	1,00	x	0,80	x	1,060	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1567907 **Entregue em :** 2007/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 1943416 **Avaliada em :**

2007/12/30

TITULARES

Identificação fiscal: 206727054 **Nome:** JOSE PEDRO SABOEIRO DE ALMEIDA

Morada: R DA FONTE SECA 2-B, FORTIOS, 7300-665 FORTIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1567907

Emitido via internet em 2023-07-27

O Chefe de Finanças



(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TJHYERPLCPLL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.