



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS

ARTIGO MATRICIAL: 6335 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MOITA sob o registo nº: 01248

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 01 - ALHOS VEDROS **Tipo:** URBANO

Artigo: 3351

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Ferreiros **Lote:** 3 **Lugar:** Zona Indústrial das Arroteias **Código Postal:** 2860-192
ALHOS VEDROS

Av./Rua/Praça: RUADOS FERREIROS **Lote:** 3 **Lugar:** ZONA INSUSTRIAL DAS ARROTEIAS **Código Postal:**
2860-192 ALHOS VEDROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA NACIONAL 11 - 2 **Sul:** RUA 2 **Nascente:** LOTE Nº2 **Poente:** LOTE Nº4

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Comércio e serviços em construção tipo industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.144,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.706,7300 m² **Área bruta de construção:** 3.573,3700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.573,3700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.507.990,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 124.540,00 **Coordenada Y:** 186.485,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 1.507.990,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 3.004,6278 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,80 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,20 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,020 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7329284 **Entregue em :** 2018/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 10947004 **Avaliada em :**
2019/01/31

TITULARES

Identificação fiscal: 501827510 **Nome:** AUTO SOEIRO COMERCIO AUTOMOVEIS E CAMIOES LDA

Morada: RUA DOS FERREIROS LOTE 3 ZONA INDUSTRIAL DA MOITA ARROTEIAS, ALHOS VEDROS, 2860-192 ALHOS VEDROS



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1632075

Obtido via internet em 2022-02-08

O Chefe de Finanças

(Maria Eugénia Francisco da Silva Brás)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 206269471

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WGTVAD4SATJ7



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.