



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2619-93518-150601-006335

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 3 (INDÚSTRIA)

SITUADO EM: Quinta dos Machados

ÁREA TOTAL: 5114 M2

ÁREA COBERTA: 2706,73 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2407,27 M2

MATRIZ n°: 6335 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de 2 pisos para Comércio - norte: Estrada Nacional 11-2 - sul: Rua 2 - nascente: Lote 1 - poente: Lote 4

(Desanexado do N°.01246/201189)

"Reprodução por extractação" da ficha N°.01248/201189

O(A) Conservador(a)

José Carlos Pacheco Alves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 1989/11/20 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO: de 2 Lotes. CONDIÇÕES ESTABELECIDAS:

a) É autorizada a constituição de dois lotes de terreno numerados de 2 e 3, com as áreas seguintes:

1 - Lote designado pelo N°.2, com a área de 5.127m²;

2 - Lote designado pelo N°.3 com a área de 5.114m²;

b) É autorizada a construção em cada um dos lotes de armazéns condicionado ao respeito pelo índice de utilização máximo de 0,70m²;

c) A implantação das construções terá de respeitar os afastamentos de 50m ao limite da plataforma da Estrada Nacional, e 10m na frente de designada Rua 2;

d) Deverá localizar-se uma área de estacionamento interior aos lotes que não seja inferior a 10m da superfície de pavimento útil das edificações;

e) É da responsabilidade dos proprietários dos lotes a execução dos passeios na frente dos mesmos;

f) Ao titular do alvará cumpre assegurar a limpeza, conservação e tratamento de todas as áreas da urbanização incluindo arranjos exteriores até à recepção definitiva pela Câmara Municipal;

g) O incumprimento de quaisquer prescrições do presente alvará determinará a sua imediata

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

caducidade;

h) É da responsabilidade do Município a conclusão da rede de distribuição eléctrica e iluminação pública, conforme deliberado em 30 de Agosto de 1988;

i) As prescrições fixadas neste alvará obrigam todos os que tomarem a posição do seu titular e, na parte aplicável, os adquirentes dos lotes

"Reprodução" da inscrição F-1 do N.º.01246/201189

O(A) Ajudante

Maria da Conceição Marques E. S. Cadete

AP. 3 de 1996/05/28 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUTO SOEIRO COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS E CAMIÕES LIMITADA

Sede: Rua Dr. Manuel Pacheco Nobre, n.º.85

Localidade: BARREIRO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MANUEL SOARES VIEGAS

Casado/a com CARLA ADELINA MARQUES MACAU SOARES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua João de Castro, n.º.130 - r/c, Qta. da Lomba, Santo André

Localidade: BARREIRO

** CARLA ADELINA MARQUES MACAU SOARES

"Reprodução" da inscrição G-2

O(A) Ajudante

Maria da Conceição Marques E. S. Cadete

Conservatória do Registo Predial de Carregal do Sal.

AP. 3339 de 2011/11/15 20:35:44 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/11/15 20:35:44 UTC

CAPITAL: 1.091.587,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.482.375,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL), S.A.

NIPC 502593687

Sede: Av^a. da Liberdade, n.º.222

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUTO SOEIRO, COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS E CAMIÕES, LDA

NIPC 501827510

Fundamento: Garantia de empréstimo; Juro anual: 6,60% acrescido de uma sobretaxa de 4%, em caso de mora, a título de clausula penal; Despesas: 43.663,48 €

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Elisabete Malva Baptista Pratas

Conservatória do Registo Predial de Carregal do Sal.
AP. 3340 de 2011/11/15 20:35:45 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2011/11/15 20:35:45 UTC

CAPITAL: 250.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 333.402,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL), S.A.

NIPC 502593687

Sede: Av^a. da Liberdade, n^o.222

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUTO SOEIRO, COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS E CAMIÕES, LDA

NIPC 501827510

Fundamento: Garantia de empréstimo; Juro anual: 5,787% acrescido de uma sobretaxa de 4%, em caso de mora, a título de clausula penal; Despesas: 10.000,00 €

O(A) Conservador(a)
Elisabete Malva Baptista Pratas

Conservatória do Registo Predial de Moita.
AP. 1125 de 2012/02/29 11:56:28 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2012/02/29 11:56:28 UTC

CAPITAL: 299.278,74 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 406.842,51 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUTO SOEIRO, COMÉRCIO DE AUTOMOVEIS E CAMIÕES, LDA

NIPC 501827510

Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 6,647% acrescido de 4% na mora a titulo de cláusula penal. DESPESAS: 11.971,15 Euros.

O(A) Conservador(a)
Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila Franca do Campo.
AP. 577 de 2013/10/02 11:35:28 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2013/10/02 11:35:28 UTC

CAPITAL: 220.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 319.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF-BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

Sede: Rua de João Tavira, n° 30 - Sé

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUTO SOEIRO, COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS E CAMIÕES, LIMITADA

NIF 501827510

para garantia do pagamento de todas e quaisquer obrigações ou responsabilidades assumidas ou a assumir, ao juro anual de 11%, acrescido de 3% em caso de mora. Despesas: € 6.600,00.

O(A) Conservador(a)
Maria Sónia Romero Dias

2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal.
AP. 2738 de 2015/03/17 17:38:47 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2015/03/17 17:38:47 UTC

CAPITAL: 189.773,53 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IGFSS, IP-INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

Morada: Av. Manuel da Maia, n°58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUTO SOEIRO - COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS E CAMIÕES, LDA

NIF 501827510

Garantia das contribuições, cotizações, juros de mora em dívida e custas, correspondentes aos meses de 12/2012, 1a 4/2013, 8/2013, 12/2013, 1 a 10/2014, no valor de 189.773,53€, ao qual acrescem juros de mora calculados à taxa legal e custas processuais.

Processos de execução fiscal n°1501201300074926, 1501201500026832 e apensos.

O(A) Conservador(a)
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 1063 de 2018/05/29 11:29:04 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2018/05/29 11:29:04 UTC
DA APRESENT. 577 de 2013/10/02 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n° 88

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos do art.º 145º-M n.º 1 e em (2) 02/05/2016, nos termos dos art.ºs 145º-M, n.º 1, 145º-N, n.º 3 e 145º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa

AP. 1772 de 2019/09/11 14:10:14 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/09/11 14:10:14 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/09/11

QUANTIA EXEQUENDA: 259.227,64 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S. A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AUTO SOEIRO, COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS E CAMIÕES, LDA

NIPC 501827510

** Processo executivo n.º 17637/19.7T8LSB do Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Lisboa - Juízo Execução - Juiz 9

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Ana Cristina Lopes Rodrigues

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AVERB. - AP. 2416 de 2019/12/17 14:31:50 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2019/12/17 14:31:50 UTC

DA APRESENT. 1772 de 2019/09/11 - Penhora

*** Processo executivo n.º 17637/19.7T8LSB - Comarca de Lisboa - Almada - Juízo de Execução - J2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Carlos Manuel Correia Vilar

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-01-2023 e válida até 13-07-2023