

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 11 - VILA VELHA DE RODÃO **FREGUESIA:** 02 - PERAIS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1115 NIP:

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 11 - VILA VELHA DE RODÃO **FREGUESIA:** 02 - PERAIS **Tipo:**  
URBANO  
**Artigo:** 137

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua São Miguel **Lugar:** Monte Fidalgo

**Av./Rua/Praça:** Rua São Miguel Nº: 18 **Lugar:** Monte Fidalgo **Código Postal:** 6030-051 PERAIS

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa destinada a habitação composta de r/c com 4 assoalhadas duas cozinhas uma casa de banho 3 despensas e logradouro 1º andar quatro assoalhadas

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

### ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 360,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 124,7300 m² **Área bruta de construção:**  
249,4600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 249,4600 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.773,35 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 251.760,00 **Coordenada Y:** 300.943,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.890,00	=	603,00	x	234,4498	x	1,00	x	0,50	x	0,980	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3424156 **Entregue em :** 2012/06/10 **Ficha de avaliação nº:** 5102836 **Avaliada em :**  
2012/10/13

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 194311570 **Nome:** PAULA ALEXANDRA FARINHA LOURO FERREIRA

**Morada:** AV OCTÁVIO PATO Nº 10 - 5º ANDAR C., AMADORA, 2700-153 AMADORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC C/V CN  
LX6RECL 40/2012



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0698 - VILA VELHA DE RODAO

Emitido via internet em 2024-01-22

**O Chefe de Finanças**

(em substituição)

(João Miguel Eusébio Mendes Ferreira Pinto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 179645951

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YHDFWVZKFDMU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.