



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2991-86121-171315-001162

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Veiga

ÁREA TOTAL: 1800 M2

MATRIZ nº: 1171 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Sabroso de Aguiar

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense de sequeiro

NORTE - Adelino José Pires

SUL - Caminho

NASCENTE - Almor Sarmento Martins

POENTE - José Joaquim Pires Borges.

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Correia Vilar

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 2320 de 2016/07/19 15:38:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/07/19 15:38:34 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra por Negociação Particular em Processo de Execução

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CUNI AGUIAR - EXPLORAÇÃO DE COELHOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 510872557

Sede: Rua do Lombo, n.º 3 - Bornes de Aguiar

Localidade: Vila Pouca de Aguiar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JÚLIA MARIA FERREIRA RIBEIRO MARROTE VITAL

NIF 195542622

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Correia Vilar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2016/07/26 12:58:58 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2016/07/26 12:58:58 UTC

DA APRESENT. 2320 de 2016/07/19 - Aquisição

\*\* CAUSA: Compra por Negociação Particular em Processo de Insolvência.

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Correia Vilar

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)

AP. 3550 de 2018/07/18 17:40:11 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/07/18 17:40:11 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 15.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 21.562,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CUNI AGUIAR - EXPLORAÇÃO DE COELHOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 510872557

Garantia de empréstimo, juro anual de 11,45%, acrescido de 3% em caso de mora, despesas 60,00 €

O(A) Ajudante

Eduarda Maria de Oliveira Cabral

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 587 de 2024/07/23 10:10:40 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/07/23 10:10:40 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 30 Minutos de 2024/06/06

DATA DO TRÂNSITO: 2024/06/27

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CUNI AGUIAR - EXPLORAÇÃO DE COELHOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 510872557

\*\*Processo de insolvência nº 1232/24.1T8VRL do Tribunal Judicial da Comarca de Vila Real - Juízo do Comércio de Vila Real.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

---

Certidão permanente disponibilizada em 20-08-2024 e válida até 20-11-2024



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2991-86105-171315-001158

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Veiga

ÁREA TOTAL: 1080 M2

MATRIZ nº: 1172 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Sabroso de Aguiar

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense de sequeiro

NORTE - Arlindo José Alves Dias

SUL - Caminho

NASCENTE - António Pires Borges

POENTE - José Júlio Pinto

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 2320 de 2016/07/19 15:38:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/07/19 15:38:34 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra por Negociação Particular em Processo de Execução

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CUNI AGUIAR - EXPLORAÇÃO DE COELHOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 510872557

Sede: Rua do Lombo, n.º 3 - Bornes de Aguiar

Localidade: Vila Pouca de Aguiar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JÚLIA MARIA FERREIRA RIBEIRO MARROTE VITAL

NIF 195542622

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2016/07/26 13:03:07 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2016/07/26 13:03:07 UTC

DA APRESENT. 2320 de 2016/07/19 - Aquisição

\*\* CAUSA: Compra por Negociação Particular em Processo de Insolvência.

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Correia Vilar

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)

AP. 3550 de 2018/07/18 17:40:11 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/07/18 17:40:11 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 15.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 21.562,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CUNI AGUIAR - EXPLORAÇÃO DE COELHOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 510872557

Garantia de empréstimo, juro anual de 11,45%, acrescido de 3% em caso de mora, despesas 60,00 €

O(A) Ajudante

Eduarda Maria de Oliveira Cabral

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 587 de 2024/07/23 10:10:40 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/07/23 10:10:40 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 30 Minutos de 2024/06/06

DATA DO TRÂNSITO: 2024/06/27

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CUNI AGUIAR - EXPLORAÇÃO DE COELHOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 510872557

\*\*Processo de insolvência nº 1232/24.1T8VRL do Tribunal Judicial da Comarca de Vila Real - Juízo do Comércio de Vila Real.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

---

Certidão permanente disponibilizada em 20-08-2024 e válida até 20-11-2024



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2991-86113-171315-001397

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Veiga-Sabroso de Aguiar

ÁREA TOTAL: 16650 M2

MATRIZ nº: 1174 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Sabroso de Aguiar

MATRIZ nº: 1175 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Sabroso de Aguiar

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense de sequeiro.com dois pavilhões e um anexo

Norte- Camilo Gonçalves Peres

Sul- Caminho e José Joaquim Pires Borges

Nascente- Arlindo José Alves Dias e Adelino José Pires

Poente- José Júlio Pinto e Deolinda Augusta Pires

Resulta da anexação dos prédios nºs:1391/20040326; 1392/20040326.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Helena Maria Caiado Ferrão

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila Pouca de Aguiar

AP. 920 de 2016/06/21 11:41:04 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/06/21 11:41:04 UTC

CAUSA : Partilha Subsequente a Separação de Bens

QUOTA ADQUIRIDA: 3/20

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* EDUARDO AUGUSTO LEITÃO VITAL

NIF 123955629

Casado/a com JÚLIA MARIA FERREIRA RIBEIRO MARROTE VITAL no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Pedras Salgadas, Bornes, Vila Pouca de Aguiar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JÚLIA MARIA FERREIRA RIBEIRO MARROTE VITAL

NIF 195542662

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Helena Maria Caiado Ferrão

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga  
AP. 2320 de 2016/07/19 15:38:34 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2016/07/19 15:38:34 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra por Negociação Particular em Processo de Execução  
QUOTA ADQUIRIDA: 17/20

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CUNI AGUIAR - EXPLORAÇÃO DE COELHOS, UNIPESSOAL, LDA  
NIPC 510872557  
Sede: Rua do Lombo, n.º 3 - Bornes de Aguiar  
Localidade: Vila Pouca de Aguiar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JÚLIA MARIA FERREIRA RIBEIRO MARROTE VITAL  
NIF 195542622

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga  
AP. 2321 de 2016/07/19 15:38:34 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2016/07/19 15:38:34 UTC

CAPITAL: 160.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 235.760,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.  
NIPC 500960046  
Sede: Avenida João XXI, n.º 63  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CUNI AGUIAR - EXPLORAÇÃO DE COELHOS, UNIPESSOAL, LDA  
NIPC 510872557  
\*\* EDUARDO AUGUSTO LEITÃO VITAL  
NIF 123955629

\*\* Fundamento: Empréstimo titulado por livrança, juro anual de 11,45%, acrescido de 3% em caso de mora, despesas: 6.400,00 Euros

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga  
OFICIOSO  
AVERB. - OF. de 2016/07/19 11:03:53 UTC - Rectificação  
Registado no Sistema em: 2016/07/26 11:03:53 UTC  
DA APRESENT. 920 de 2016/06/21 - Aquisição



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUOTA: 3/20

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* EDUARDO AUGUSTO LEITÃO VITAL

NIF 123955629

Casado/a com JÚLIA MARIA FERREIRA RIBEIRO MARROTE VITAL no regime de Separação de bens

Morada: Pedras Salgadas, Bornes

Localidade: Vila Pouca de Aguiar

CAUSA: transação, homologada por sentença, em partilha de separação de bens.

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2016/07/26 13:01:08 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2016/07/26 13:01:08 UTC

DA APRESENT. 2320 de 2016/07/19 - Aquisição

\*\* CAUSA: Compra por Negociação Particular em Processo de Insolvência.

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Correia Vilar

-----  
Conservatória do Registo Predial de Rio Maior

AP. 3272 de 2017/09/18 18:56:44 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2017/09/18 18:56:44 UTC

CAPITAL: 55.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 81.042,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CUNI AGUIAR - EXPLORAÇÃO DE COELHOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 510872557

\*\* EDUARDO AUGUSTO LEITÃO VITAL

NIF 123955629

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo - concedido à sociedade "CUNI AGUIAR - EXPLORAÇÃO DE COELHOS, UNIPESSOAL, LDA", NIPC 510 872 557

JURO ANUAL: 11,45%, acrescido de uma sobretaxa de 3% em caso de mora

DESPESAS: 2.200,00 euros

O(A) Conservador(a), em substituição  
Luísa Maria Fernandes Bento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)  
AP. 3550 de 2018/07/18 17:40:11 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2018/07/18 17:40:11 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAPITAL: 15.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 21.562,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CUNI AGUIAR - EXPLORAÇÃO DE COELHOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 510872557

\*\* EDUARDO AUGUSTO LEITÃO VITAL

NIF 123955629

Garantia de empréstimo, juro anual de 11,45%, acrescido de 3% em caso de mora, despesas 60,00  
€

O(A) Ajudante

Eduarda Maria de Oliveira Cabral

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto  
AP. 587 de 2024/07/23 10:10:40 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2024/07/23 10:10:40 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 30 Minutos de 2024/06/06  
DATA DO TRÂNSITO: 2024/06/27

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CUNI AGUIAR - EXPLORAÇÃO DE COELHOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 510872557

\*\*Processo de insolvência n° 1232/24.1T8VRL do Tribunal Judicial da Comarca de Vila Real -  
Juízo do Comércio de Vila Real.

\*\*INCIDE SOBRE 17/20

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 20-08-2024 e válida até 20-11-2024