

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 03 - ANSIÃO **FREGUESIA:** 06 - POUSAFLORES

ARTIGO MATRICIAL: 1815 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cavadas **Lugar:** Cavadas **Código Postal:** 3240-589 POUSAFLORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho **Sul:** Manuel Marques e outro **Nascente:** Helena de Jesus Marques **Poente:** Maria Fernanda das Neves Cruz Mendes

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 850,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 167,0000 m² **Área bruta de construção:** 334,0000 m² **Área bruta dependente:** 190,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.966,64 **Determinado no ano:** 2023

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 173.432,00 **Coordenada Y:** 324.148,00

$$\frac{Vt^*}{14.760,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[\frac{A}{200,4400} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{8,3500} + \frac{Ad}{1,7450} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 639833 **Entregue em :** 2005/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 590627 **Avaliada em :** 2005/08/11

TITULARES

Identificação fiscal: 177644869 **Nome:** SERAFIM ALEXANDRE NEVES DA CRUZ

Morada: , CAVADAS, 3240-589 POUSAFLORES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CARTÓRIO NOTARIAL POENÇA-A-NOVA

Emitido via internet em 2024-02-16

O Chefe de Finanças



(João Carlos Gaspar Simões)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AZBTANFWABVB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.