

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONFORTINHO E SALVATERRA DO EXTREMO

**ARTIGO MATRICIAL:** 512 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 13 - SALVATERRA DO EXTREMO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 315

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Sarça **Lugar:** Salvaterra do Extremo **Código Postal:** 6060-501 SALVATERRA DO EXTREMO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** António Gomes **Sul:** Rua **Nascente:** Rua **Poente:** Rua

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 34,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 34,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 68,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 68,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.714,39 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 304.196,00 **Coordenada Y:** 324.557,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.300,00	=	615,00	x	68,0000	x	1,00	x	0,70	x	0,950	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1518451 **Entregue em :** 2007/09/05 **Ficha de avaliação nº:** 1866992 **Avaliada em :** 2007/11/07

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 156867222 **Nome:** PAULO MANUEL SILVA DO CARMO LOPES

**Morada:** R DA ZARZA Nº2, SALVATERRA EXTREMO, 6060-501 SALVATERRA DO EXTREMO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** P. Nº 703979

**Identificação fiscal:** 183460561 **Nome:** ISABEL MARIA MANTEIGAS SOARES LOPES

**Morada:** R ZARZA Nº 2, SALVATERRA EXTREMO, 6060-501 SALVATERRA DO EXTREMO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** P. Nº 703990

Emitido via internet em 2024-07-18

O Chefe de Finanças



(António Manuel Lopes Lourenço)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QPNLNAGOXMEA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONFORTINHO E SALVATERRA DO EXTREMO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1537 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** IDANHA - A - NOVA **sob o registo nº:** 487

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 05 - IDANHA-A-NOVA **FREGUESIA:** 13 - SALVATERRA DO EXTREMO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1526

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Zarza **Nº:** 2 **Lugar:** Salvaterra do Extremo **Código Postal:** 6060-501 SALVATERRA DO EXTREMO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 71,2000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 71,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 142,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 142,4000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.860,00 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 304.385,00 **Coordenada Y:** 324.573,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.860,00	=	665,00	x	138,1600	x	1,00	x	0,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7848195 **Entregue em :** 2023/01/09 **Ficha de avaliação nº:** 11663114 **Avaliada em :** 2023/01/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 156867222 **Nome:** PAULO MANUEL SILVA DO CARMO LOPES

**Morada:** R DA ZARZA Nº2, SALVATERRA EXTREMO, 6060-501 SALVATERRA DO EXTREMO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 2656727

Emitido via internet em 2024-07-18

O Chefe de Finanças

*António Manuel Lopes Lourenço*

(António Manuel Lopes Lourenço)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XPICPIKZJTR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.