

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MAMEDE DE INFESTA E SENHORA DA HORA

ARTIGO MATRICIAL: 7432 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo **Nº:** 552 **Lugar:** S. Mamede de Infesta **Código Postal:** 4465-216 SÃO MAMEDE DE INFESTA

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo **Nº:** 528 **Lugar:** S. Mamede de Infesta **Código Postal:** 4465-216 SÃO MAMEDE DE INFESTA

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo **Nº:** 552 **Lugar:** S. Mamede de Infesta **Código Postal:** 4465-216 SÃO MAMEDE DE INFESTA

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo **Nº:** 552 **Lugar:** S. Mamede de Infesta **Código Postal:** 4465-216 SÃO MAMEDE DE INFESTA

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo, nº 552, 4º andar direito frente **Nº:** 552 **Lugar:** S. Mamede de Infesta **Código Postal:** 4465-216 SÃO MAMEDE DE INFESTA

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo, nº 528, cave **Nº:** 528 **Lugar:** S. Mamede de Infesta **Código Postal:** 4465-216 SÃO MAMEDE DE INFESTA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em regime de propriedade horizontal, composto pelas frações de "A" a "CF".

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 615,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 615,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.690,0000 m² **Área de terreno integrante das frações:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BD

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo **Nº:** 552 **Lugar:** S. Mamede de Infesta **Código Postal:** 4465-216 SÃO MAMEDE DE INFESTA

Andar/Divisão: 6º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 16,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 10,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.617,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 158.201,00 **Coordenada Y:** 468.471,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2245063 **Entregue em :** 2009/08/14 **Ficha de avaliação nº:** 2850542 **Avaliada em :** 2009/08/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.420,00	=	609,00	x	68,0000	x	1,00	x	1,25	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 09 - S. MAMEDE DE INFESTA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 4667 **Fracção:** BD

TITULARES

Identificação fiscal: 195665821 **Nome:** OLGA DE JESUS GONÇALVES TEIXEIRA

Morada: R NOVA DO SEIXO 552, 6º ESQ. FTE, SÃO MAMEDE INFESTA, 4465-216 SÃO MAMEDE DE INFESTA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN LAURINDA GOMES - PORTO

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2024-06-06

O Chefe de Finanças



(Rosa Maria Moreira Alves)