

# CERTIDÃO DE TEOR PRÉDIO URBANO

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3514 - MATOSINHOS-2

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 08 - MATOSINHOS FREGUESIA: 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

SÃO MAMEDE DE INFESTA E SENHORA DA HORA

**ARTIGO MATRICIAL: 7432 NIP:** 

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo Nº: 552 Lugar: S. Mamede de Infesta Código Postal: 4465-216 SÃO

MAMEDE DE INFESTA

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo №: 528 Lugar: S. Mamede de Infesta Código Postal: 4465-216 SÃO

MAMEDE DE INFESTA

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo №: 552 Lugar: S. Mamede de Infesta Código Postal: 4465-216 SÃO

MAMEDE DE INFESTA

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo Nº: 552 Lugar: S. Mamede de Infesta Código Postal: 4465-216 SÃO

MAMEDE DE INFESTA

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo, nº 552, 4º andar direito frente Nº: 552 Lugar: S. Mamede de Infesta Código

Postal: 4465-216 SÃO MAMEDE DE INFESTA

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo, nº 528, cave Nº: 528 Lugar: S. Mamede de Infesta Código Postal: 4465-

216 SÃO MAMEDE DE INFESTA

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio em regime de propriedade horizontal, composto pelas frações de "A" a "CF".

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 615,0000 m² Área de implantação do edifício: 615,0000 m² Área bruta privativa total:

3.690,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BJ

## LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Nova do Seixo №: 552 Lugar: S. Mamede de Infesta Código Postal: 4465-216 SÃO

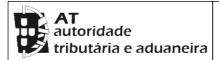
MAMEDE DE INFESTA

Andar/Divisão: cave

### **ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Estacionamento coberto e fechado Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,3000 № de pisos da

fracção: 1



# CERTIDÃO DE TEOR PRÉDIO URBANO

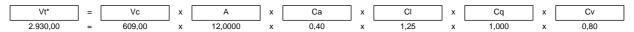
SERVIÇO DE FINANÇAS: 3514 - MATOSINHOS-2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 12,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 Valor patrimonial actual (CIMI): €3.085,48 Determinado no ano: 2021 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 158.198,00 Coordenada Y: 468.471,00 Mod 1 do IMI nº: 2245071 Entregue em : 2009/08/14 Ficha de avaliação nº: 2850543 Avaliada em : 2009/08/24



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 08 - MATOSINHOS FREGUESIA: 09 - S. MAMEDE DE INFESTA

(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 4667 Fracção: BJ

## **TITULARES**

Identificação fiscal: 195665821 Nome: OLGA DE JESUS GONÇALVES TEIXEIRA

Morada: R NOVA DO SEIXO 552, 6º ESQ. FTE, SÃO MAMEDE INFESTA, 4465-216 SÃO MAMEDE DE

**INFESTA** 

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CN LAURINDA

**GOMES - PORTO** 

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2024-06-06

O Chefe de Finanças

(Rosa Maria Moreira Alves)

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.