



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2986-17617-130809-000699

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

Rua Nova do Seixo, n.º. 528. Um aparcamento na cave com a área de 12 m2.

O(A) Conservador(a)  
Luísa Maria Fernandes Bento

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 1989/03/01 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 2 de 1996/02/09 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 14.807.600,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BORGES & IRMÃO , SA

Sede: Porto

Para garantia do empréstimo ao juro anual de 12,962%, elevável a 14,962% na mora e das despesas: 400.000\$00.

Reprodução por extractação da inscrição C-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

-----  
AP. 12 de 1996/05/16 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 81.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BORGES & IRMÃO , SA

Sede: Porto

Para ampliação da inscrição C-Ap.2 de 1996/02/09, consistente no aumento do montante máximo assegurado.

Reprodução da inscrição C-2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.  
AP. 364 de 2009/08/04 09:46:05 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2009/08/04 09:46:05 UTC  
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* OLGA DE JESUS GONÇALVES TEIXEIRA  
NIF 195665821

Morada: Rua Nova do Seixo, nº552, 6º Esqdº., frente, S. Mamede de Infesta  
Localidade: MATOSINHOS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL EDUARDO DA VEIGA LOURENÇO  
NIF 162914792

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Isabel Maria Moreira Borges

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Porto  
AP. 264 de 2009/11/05 09:36:28 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2009/11/05 09:36:28 UTC  
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 20.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.515,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI S.A.  
NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, nº. 284  
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLGA DE JESUS GONÇALVES TEIXEIRA  
NIF 195665821

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo.

JURO ANUAL:3,859% acrescido de 4% na mora a titulo de cláusula penal. DESPESAS: 800,00 Euros

O(A) Notário(a) destacado(a)  
Jorge Manuel Gandra Gouveia Figueiredo

-----  
1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Matosinhos.  
AP. 2166 de 2013/09/20 16:01:35 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2013/09/20 16:01:35 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BPI, S.A.  
NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, nº 284  
Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* PME INVESTIMENTOS - SOCIEDADE DE INVESTIMENTO, SA

NIPC 502218835

Sede: Rua Pedro Homem de Melo, n° 55, 3° Piso, S/309

Localidade: Porto

\*\* NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIF 506211991

Morada: Avenida da Bosvista, n° 2121, 3° andar, escritórios 301 e 302, Lordelo do Ouro

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLGA DE JESUS GONÇALVES TEIXEIRA

NIF 195665821

FUNDAMENTO:

a) BANCO BPI, S.A.: Garantia de empréstimo. CAPITAL - 12 500,00 € - JURO ANUAL: 7,5% acrescido de 3% na mora. DESPESAS: 375,00€ - Montante Máximo - 16 812,50€.

b)

PME INVESTIMENTOS - SOCIEDADE DE INVESTIMENTO, S.A.: Garantia Mútua. CAPITAL - 2 140,00 € - JURO ANUAL: 7,5%, acrescido de 3% na mora. DESPESAS: 64,20€ - Montante Máximo - 2 878,30€.

c) NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.: Garantia autónoma. CAPITAL - 12 500,00 € - JURO ANUAL: 7,5% acrescido de 2% na mora. DESPESAS: 500,00€ - Montante Máximo - 16 562,50€.

Em paridade e proporção dos respetivos créditos.

MUTUÁRIA: CENTRO DE EDUCAÇÃO FISICA O.T., LDA, com sede na Rua do Pinheiro Manso, 388, freguesia de Ramalde, concelho do Porto, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o número/NIPC 502190183, com o capital social de setenta mil euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Olga Maria Guerra Ferreira

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 2699 de 2024/07/15 14:52:53 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/07/15 14:52:53 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 12 Minutos de 2024/05/28

DATA DO TRÂNSITO: 2024/06/18

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MASSA INSOLVENTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLGA DE JESUS GONÇALVES TEIXEIRA

NIF 195665821

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Maria Gomes Sousa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 08-08-2024 e válida até 08-11-2024