



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2937-22013-181610-001598

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: TAPADA DO FOJO

SITUADO EM: Eiras

ÁREA TOTAL: 1032 M2

ÁREA COBERTA: 476,2 M2

ÁREA DESCOBERTA: 555,8 M2

MATRIZ nº: 1260 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Santa Cruz da Trapa e São Cristóvão de Lafões.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de cave, rés-do-chão, 1º andar e sótão - Norte, António Fernandes; Nascente, Av. 17 de Agosto; Sul, Av. de São Mamede do Varoso; Poente, Construções do Varoso, Lda. Desanexado do nº 1569/20060621.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

OFICIOSO

AP. 21 de 2008/08/07 2008/08/12 20:27:57 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 36

DATA AUTORIZAÇÃO : 2008/05/13

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)  
Maria Noémia dos Santos Gonçalves

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2006/06/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES DO VAROSO, LDª

Sede: Eiras, Santa Cruz da Trapa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: São Pedro do Sul

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CARLOS ALBERTO RODRIGUES FERNANDES

Casado/a com MARGARIDA FERREIRA DE ALMEIDA FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Sobrosa, Santa Cruz da Trapa

Localidade: S. Pedro do Sul

(Transcrição da inscrição G, incidente sobre o prédio nº 1569/20060621)

O(A) Conservador(a)

Maria Noémia dos Santos Gonçalves

-----  
AP. 1 de 2007/01/25 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 550.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 826.925,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

Fundamento: garantia de empréstimo - Juro à taxa anual de 11,45% acrescido, na mora, da  
sobretaxa de 4% ao ano, a título de cláusula penal - despesas: 22.000,00 €.

O(A) Conservador(a)

Maria Noémia dos Santos Gonçalves

-----  
AVERB. - AP. 1 de 2007/03/05 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 1 de 2007/01/25 - Hipoteca Voluntária

Fundamento: garantia de empréstimo sob a forma de abertura de crédito

O(A) Ajudante, em substituição

Olga Maria Fernandes de Almeida Morais

-----  
AP. 3 de 2008/01/18 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 57,54

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 180,65

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 86,06

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 127,87

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 116,52

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 104,08

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 119,93

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 81,22

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 126,13

DIREITOS DOS CONDÓMINOS:

Afectação ao uso exclusivo das fracções C, D, E, F, G, H e I:

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- a) A entrada da caixa das escadas de acesso a tais fracções e respectiva porta;
- b) As escadas, patamares e respectiva instalação eléctrica;
- c) O monitor exterior das campainhas e respectiva instalação eléctrica, até à entrada de cada fracção;
- d) A instalação de comando eléctrico da porta de acesso ao exterior do edifício;
- e) As caixas do correio.

O(A) Conservador(a)  
Maria Noémia dos Santos Gonçalves

-----  
AVERB. - AP. 9 de 2008/07/21 17:12:45 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2008/07/21 17:12:45 UTC  
DA APRESENT. 1 de 2007/01/25 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA parcialmente, com relação à fracção I.

O(A) Conservador(a)  
Maria Noémia dos Santos Gonçalves

-----  
AVERB. - AP. 17 de 2008/07/29 16:42:15 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2008/07/29 16:42:15 UTC  
DA APRESENT. 1 de 2007/01/25 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA parcialmente, com relação à fracção H.

O(A) Conservador(a)  
Maria Noémia dos Santos Gonçalves

-----  
AVERB. - AP. 20 de 2008/08/07 16:22:55 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2008/08/07 16:22:55 UTC  
DA APRESENT. 1 de 2007/01/25 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA parcialmente, com relação à fracção E.

O(A) Conservador(a)  
Maria Noémia dos Santos Gonçalves

-----  
AVERB. - AP. 11 de 2008/08/19 14:29:04 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2008/08/19 14:29:04 UTC  
DA APRESENT. 1 de 2007/01/25 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA parcialmente, com relação à fracção D.

O(A) Conservador(a)  
Maria Noémia dos Santos Gonçalves

-----  
AVERB. - AP. 14 de 2008/08/19 14:42:15 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2008/08/19 14:42:15 UTC  
DA APRESENT. 1 de 2007/01/25 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA parcialmente, com relação à fracção C.

O(A) Conservador(a)  
Maria Noémia dos Santos Gonçalves

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AVERB. - AP. 2 de 2008/09/12 10:13:48 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/09/12 10:13:48 UTC

DA APRESENT. 1 de 2007/01/25 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA quanto à fracção F

O(A) Conservador(a)  
Maria Noémia dos Santos Gonçalves

-----  
AVERB. - AP. 14 de 2008/09/12 12:37:55 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/09/12 12:37:55 UTC

DA APRESENT. 1 de 2007/01/25 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA quanto à fracção B

O(A) Conservador(a)  
Maria Noémia dos Santos Gonçalves

-----  
Conservatória do Registo Predial de São Pedro do Sul.

AVERB. - AP. 550 de 2010/02/01 10:21:11 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/02/01 10:21:11 UTC

DA APRESENT. 1 de 2007/01/25 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA parcialmente, quanto à fracção "G"

O(A) Ajudante, por delegação  
Isabel Maria Alves Ribeiro de Almeida Cardoso

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 21-05-2024 e válida até 21-08-2024