

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA CRUZ DA TRAPA E SÃO CRISTÓVÃO DE LAFÕES

**ARTIGO MATRICIAL:** 1260 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** SÃO PEDRO DO SUL **sob o registo nº:** 1598

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 16 - S. PEDRO DO SUL **FREGUESIA:** 10 - SANTA CRUZ DA TRAPA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1366

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** AV. 17 DE AGOSTO **Lugar:** SANTA CRUZ DA TRAPA **Código Postal:** 3660-252 SANTA CRUZ DA TRAPA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** ANTÓNIO FERNANDES **Sul:** AV. S. MAMEDE DO VAROSO **Nascente:** AV. 17 DE AGOSTO **Poente:** CONSTRUÇÕES DO VAROSO, LDA.

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.032,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 476,2000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 996,2500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 555,8000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** AV. 17 DE AGOSTO **Lugar:** SANTA CRUZ DA TRAPA **Código Postal:** 3660-252 SANTA CRUZ DA TRAPA

**Andar/Divisão:** r/cfe

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 180,6500 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 109,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 123,6000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): €64.877,65 Determinado no ano: 2022**

**Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 199.287,00 Coordenada Y: 422.177,00 Mod 1**

**do IMI nº: 1657370 Entregue em : 2008/01/08 Ficha de avaliação nº: 2075947 Avaliada em : 2008/02/11**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.590,00	=	615,00	x	141,9220	x	1,20	x	0,60	x	0,980	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 18 - VISEU CONCELHO: 16 - S. PEDRO DO SUL FREGUESIA: 10 - SANTA CRUZ DA TRAPA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 1397 Fracção: B**

## TITULARES

**Identificação fiscal: 501195696 Nome: COOP AGRICOLA S PEDRO SUL SCRL**

**Morada: AV 17 DE AGOSTO N 346, SANTA CRUZ TRAPA, 3660-252 SANTA CRUZ DA TRAPA**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: ESC C V C N S P SUL**

Emitido via internet em 2024-03-02

O Chefe de Finanças

*António Felix Martins Cardão*  
**EM SUBSTITUIÇÃO**

(António Felix Martins Cardão)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR: 222958642**

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

**YBALMKQXVNJJ**



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.