

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 02 - AVINTES
ARTIGO MATRICIAL: 3768 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Quinta da Mesquita,24,1ºesq frente **Nº:** 24-A **Lugar:** Quinta Mesquita **Código Postal:** 4430-784 AVINTES

Av./Rua/Praça: RUA QUINTA DA MESQUITA **Nº:** 24A **Lugar:** AVINTES **Código Postal:** 4430-671 AVINTES

Av./Rua/Praça: Rua Quinta da Mesquita,24,3º dtº Tras **Nº:** 24 **Lugar:** Avintes **Código Postal:** 4430-784 AVINTES

Av./Rua/Praça: RUA QUINTA DA MESQUITA **Nº:** 24-A **Lugar:** Avintes **Código Postal:** 4430-784 AVINTES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto de r/chão e quatro andares, com 367,72 m2 de área coberta e 562,28 m2 de área descoberta.

No seu todo compreende 20 fracções autónomas distintas e isoladas entre si.

Zonas Comuns: - Para além das mencionadas no art.º 1421º do Código Civil são comuns a todas as fracções, o vestíbulo da entrada de acesso à escada, a escada de acesso aos andares e seus patamares, o ascensor e a casa das máquinas, o terreno, a estrutura geral, a cobertura do prédio, as colunas montantes de água e gás, bem como o cabo geral de abastecimento de energia, o sistema de esgotos e condutas de ventilação natural e de gás.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 930,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 367,7200 m² **Área bruta privativa total:** 1.838,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 562,2800 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA QUINTA DA MESQUITA **Nº:** 24A **Lugar:** AVINTES **Código Postal:** 4430-671 AVINTES
Andar/Divisão: rc esq tras

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 45,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,8200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.212,95 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 164.650,00 **Coordenada Y:** 459.313,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3606594 **Entregue em :** 2012/06/28 **Ficha de avaliação nº:** 5445487 **Avaliada em :** 2012/06/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.530,00	=	603,00	x	82,8200	x	1,00	x	1,10	x	0,975	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 202037169 **Nome:** PAULO ADRIANO MOREIRA CARDOSO

Morada: R QUINTA DA MESQUITA 24 A R/C ESQ. TRASEIRAS, AVINTES, 4430-784 AVINTES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600030458

Obtido via internet em 2021-12-10

O Chefe de Finanças



(EM SUBSTITUIÇÃO)

(António Paulo Neves Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZG4HJFZT35ZN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.