

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1910 - VILA NOVA DE GAIA-1.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 02 - AVINTES

ARTIGO MATRICIAL: 3768 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Quinta da Mesquita,24,1ºesq frente Nº: 24-A Lugar: Quinta Mesquita Código Postal: 4430-

784 AVINTES

Av./Rua/Praça: RUA QUINTA DA MESQUITA Nº: 24A Lugar: AVINTES Código Postal: 4430-671 AVINTES

Av./Rua/Praça: Rua Quinta da Mesquita,24,3º dtº Tras Nº: 24 Lugar: Avintes Código Postal: 4430-784

AVINTES

Av./Rua/Praça: RUA QUINTA DA MESQUITA Nº: 24-A Lugar: Avintes Código Postal: 4430-784 AVINTES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto de r/chão e quatro andares, com 367,72 m2 de área coberta e 562,28 m2 de área descoberta.

No seu todo compreende 20 fracções autónomas distintas e isoladas entre si.

Zonas Comuns: - Para além das mencionadas no art.º 1421º do Código Civil são comuns a todas as fracções, o vestíbulo da entrada de acesso à escada, a escada de acesso aos andares e seus patamares, o ascensor e a casa das máquinas, o terreno, a estrutura geral, a cobertura do prédio, as colunas montantes de água e gás, bem como o cabo geral de abastecimento de energia, o sistema de esgotos e condutas de ventilação natural e de gás.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 930,0000 m² Área de implantação do edifício: 367,7200 m² Área bruta privativa total: 1.838,6000 m² Área de terreno integrante das fracções: 562,2800 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA QUINTA DA MESQUITA Nº: 24A Lugar: AVINTES Código Postal: 4430-671 AVINTES

Andar/Divisão: rc esq tras

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

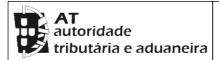
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 45,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 82,8200 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 Valor patrimonial actual (CIMI): €46.212,95 Determinado no ano: 2018



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1910 - VILA NOVA DE GAIA-1.

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 164.650,00 Coordenada Y: 459.313,00 Mod 1 do IMI nº: 3606594 Entregue em : 2012/06/28 Ficha de avaliação nº: 5445487 Avaliada em : 2012/06/28

| Vt* | | = [| Vc | х | А | x | Ca | х | CI | х | Cq | х | Cv |
|----------|-----|-----|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| 45.530,0 | 0 : | = | 603,00 | х | 82,8200 | х | 1,00 | х | 1,10 | х | 0,975 | х | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TITULARES

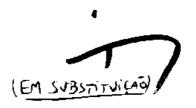
Identificação fiscal: 202037169 Nome: PAULO ADRIANO MOREIRA CARDOSO

Morada: R QUINTA DA MESQUITA 24 A R/C ESQ. TRASEIRAS, AVINTES, 4430-784 AVINTES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600030458

Obtido via internet em 2021-12-10

O Chefe de Finanças



(António Paulo Neves Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZG4HJFZT35ZN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.