

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 15 - VILA DO BISPO **FREGUESIA:** 02 - BUDENS

ARTIGO MATRICIAL: 2820 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cardal e Almas Daninhas **Lote:** 162 **Lugar:** Budens **Código Postal:** 8650-140 BUDENS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 168 **Sul:** Rua **Nascente:** Lote 161 **Poente:** Lote 163

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Lote de terreno

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 384,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.887,90

Determinado no ano: 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 5,00 **Custo da construção por m²:** € 450,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 141.555,00 **Coordenada Y:** 13.827,00

Vt*	=	Vc	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
1.860,00	=	603,00	x	384,0000	x	0,0050	x	1,60

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4910404 **Entregue em :** 2012/10/18 **Ficha de avaliação nº:** 8429451 **Avaliada em :**

2012/12/13

TITULARES

Emitido via internet em 2024-08-27

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge do Rio Raminhos do
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.