

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO FREG DE CEDOFEITA,SANTO ILDEFONSO,SÉ,MIRAGAIA,S. NICOLAU E VITÓRIA

ARTIGO MATRICIAL: 7469 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 4247

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 04 - CEDOFEITA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4694

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA ANTÓNIO ENES **Nº:** 189 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4250-051 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de um pavimento com 4 divisões. Tem quintal. O ARTIGO 4694 DA EXTINTA FREGUESIA DE CEDOFEITA FOI INSCRITO ANTERIORMENTE AO ANO DE 1951

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 130,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 34,0000 m² **Área bruta de construção:** 34,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 34,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.520,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 158.905,00 **Coordenada Y:** 466.384,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.520,00	=	615,00	x	35,8400	x	1,00	x	1,60	x	1,100	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7626782 **Entregue em :** 2021/04/14 **Ficha de avaliação nº:** 11350507 **Avaliada em :**

2021/10/12

TITULARES

Emitido via internet em 2024-07-01

O Chefe de Finanças



(Manuel Raul Pereira Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

Para validação