

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COVILHÃ E CANHOSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 88 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** COVILHÃ **sob o registo nº:** 213

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** R. Visconde da Coriscada - Centro Cívico **Lugar:** S. Pedro **Código Postal:** 6201-017 COVILHA

**Av./Rua/Praça:** Rua Visconde da Coriscada **Nº:** 11 **Lugar:** Covilhã **Código Postal:** 6201-017 COVILHA

**Av./Rua/Praça:** Centro Cívico ou Rua Visconde da Coriscada **Lugar:** Covilhã **Código Postal:** 6200-507 COVILHÃ

**Av./Rua/Praça:** Centro Cívico

Rua Visconde da Coriscada **Nº:** 11 **Lugar:** Sporting Shopping Center da Covilhã **Código Postal:** 6200-023 COVILHÃ

**Av./Rua/Praça:** RUA VISCONDE DA CORISCADA OU CENTRO CIVICO, LOJA 18 **Lugar:** COVILHÃ **Código Postal:** 6201-017 COVILHA

**Av./Rua/Praça:** Rua Visconde da Coriscada **Nº:** 11 **Lugar:** São Pedro **Código Postal:** 6200-023 COVILHÃ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano situado no centro da cidade, perfeitamente servido de todas as infraestruturas, construído em betão e amplas zonas envidraçadas e destinado a usos múltiplos e diversificados. Tem onze pisos e cento e vinte e oito fracções autónomas em regime de propriedade horizontal. 290 m<sup>2</sup> são destinados a jardim e arruamentos de utilidade pública.

**Nº de pisos do artigo:** 11

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.890,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.600,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 12.400,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: M**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Centro Cívico

Rua Visconde da Coriscada **Nº:** 11 **Lugar:** Sporting Shopping Center da Covilhã **Código Postal:** 6200-023 COVILHÃ

**Andar/Divisão:** 4

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,7800 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 19,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1997 Valor patrimonial actual (CIMI): €13.792,17 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 253.588,00 Coordenada Y: 368.185,00 Mod 1 do IMI nº: 759732 Entregue em : 2005/09/14 Ficha de avaliação nº: 774819 Avaliada em : 2006/05/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.620,00	=	612,50	x	19,0129	x	1,20	x	0,95	x	1,000	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 05 - C BRANCO CONCELHO: 03 - COVILHÃ FREGUESIA: 20 - COVILHÃ (S. PEDRO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 1040 Fração: M

**TITULARES**

Identificação fiscal: 504005650 Nome: EGIRECICLA RECICLAGEM DE CONSUMIVEIS INFORMATICOS LDA

Morada: AV MONSENHOR MENDES DO CARMO 23 R C DTO LOJA, GUARDA, 6300-586 GUARDA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 140642072

Emitido via internet em 2024-07-25

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel Pina Rainha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EGGDWPIAXJGH



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.