

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 37175, Livro N.º: B114, Secção: 1

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vila Nova de Gaia (Santa Marinha)  
RUA 1.º de Maio, 30 e 34

ÁREA TOTAL: 119,6 M2

ÁREA COBERTA: 119,6 M2

MATRIZ n.º: 5948 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Santa Marinha e São Pedro da Afurada.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

EDIFÍCIO de cave, rés-do-chão e quatro andares, sendo o último recuado.

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B,C,D,E,F

O(A) Conservador(a)

Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 1989/05/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GUILHERME RAMOS DA SILVA

Casado/a com MARIA FERREIRA DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Fojo, 21, Arcozelo, Vila Nova de Gaia

\*\* MARIA FERREIRA DOS SANTOS

Casado/a com GUILHERME RAMOS DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Fojo, 21, Arcozelo, Vila Nova de Gaia

\*\* JOAQUIM DE OLIVEIRA GRANJA

Casado/a com CELESTE FERREIRA DOS SANTOS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Corvo, 727, Arcozelo, Vila Nova de Gaia

\*\* CELESTE FERREIRA DOS SANTOS

Casado/a com JOAQUIM DE OLIVEIRA GRANJA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Corvo, 727, Arcozelo, Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* GUILHERME PEDROSA DA SILVA MOREIRA

\*\* JOAQUIM PEDROSA DA SILVA MOREIRA E MULHER MARIA DE FÁTIMA OLIVEIRA UNGARO PEDROSA MOREIRA

\*\* MARIA DA GLÓRIA PEDROSA DA SILVA

EXTRACTADA DA INSCRIÇÃO N.º.107 671, fls.96 G-150.

REPRODUÇÃO da inscrição G-1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Escriurário(a) Superior  
Fernando Armindo Ribeiro da Silva Moreira

-----  
AP. 21 de 1993/09/02 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	200
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	120
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	180
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	180
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	180
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	140

ZONAS COMUNS:

às fracções "B, C, D, E e F", entrada pelo N.º 30, respectiva comunicação vertical (caixa de escada e elevador) que ocupa 20m2 da área coberta no interior do rés-do-chão, 2,60m2 no interior da cave, 12m2 no interior dos 1.º, 2.º, 3.º e 4.º andar recuado, individualmente.

DIREITO DOS CONDÓMINOS:

a fracção "A" é destinada a garagem e/ou armazém  
e as fracções "B a F" são destinadas a habitação.

AFECTAÇÕES ESPECIAIS:

à fracção "B", a afectação de utilização efectiva do terraço posterior, devidamente assinalado com a respectiva letra, com 37,60m2 e  
à fracção "F" : a afectação de utilização efectiva de terraço frontal, devidamente assinalado com a respectiva letra, com 7,5m2.

REPRODUÇÃO da inscrição F-1.

O(A) Escriurário(a) Superior  
Fernando Armindo Ribeiro da Silva Moreira

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

OFICIOSO

Anotação - AP. 1133 de 2014/01/16 15:39:36 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2014/01/21 15:39:36 UTC

do cancelamento nos termos do artº 73 nº 8 do CRP.

O(A) Conservador(a)  
Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----