

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARINHA E SÃO PEDRO DA AFURADA

ARTIGO MATRICIAL: 5163 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida da República **Nº:** 533 **Lugar:** - **Código Postal:** 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Avenida da República **Nº:** 533 **Lugar:** - **Código Postal:** 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Avenida da República **Nº:** 533 **Lugar:** - **Código Postal:** 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Avenida da República **Nº:** 533 **Lugar:** - **Código Postal:** 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Av da Republica,521,533,537 e 541 **Nº:** 521 **Lugar:** Santa Marinha **Código Postal:** 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: avenida da republica **Nº:** 521 **Lugar:** santa m arinha **Código Postal:** 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Avenida da República **Nº:** 537 **Lugar:** **Código Postal:** 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com 10 pisos (cave, r/chão e 8 andares) em regime de propriedade horizontal constituído por 56 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.502,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.502,0000 m² **Área bruta privativa total:** 12.016,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AP

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida da República **Nº:** 533 **Lugar:** - **Código Postal:** 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: Cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 11,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.628,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.199,00 **Coordenada Y:** 462.849,00 **Mod 1**
do IMI nº: 3451764 **Entregue em :** 2012/06/15 **Ficha de avaliação nº:** 5158093 **Avaliada em :** 2012/06/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.590,00	=	603,00	x	11,0000	x	0,40	x	1,30	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 16 - VILA NOVA DE GAIA
(SANTA MARINHA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6789 **Fracção:** AP

TITULARES

Identificação fiscal: 134128117 **Nome:** MARIA CELESTE MALHOU BARREIRO DE MAGALHÃES

Morada: R FRANÇA BORGES 38 1º DIREITA, LAVRADIO, 2835-435 LAVRADIO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 108713105

Emitido via internet em 2023-04-03

O Chefe de Finanças

José Eduardo Macieira Almeida

(José Eduardo Macieira Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DVPUH8SNSLNF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.