

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1910 - VILA NOVA DE GAIA-1.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS

DE SANTA MARINHA E SÃO PEDRO DA AFURADA

ARTIGO MATRICIAL: 5163 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida da República №: 533 Lugar: - Código Postal: 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Avenida da República Nº: 533 Lugar: - Código Postal: 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Avenida da República Nº: 533 Lugar: - Código Postal: 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Avenida da República №: 533 Lugar: - Código Postal: 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Av da Republica,521,533,537 e 541 No: 521 Lugar: Santa Marinha Código Postal: 4430-200

VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: avenida da republica №: 521 Lugar: santa m arinha Código Postal: 4430-200 VILA NOVA DE

GAIA

Av./Rua/Praça: Avenida da República №: 537 Lugar: Código Postal: 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com 10 pisos (cave, r/chão e 8 andares) em regime de propriedade horizontal constituído por

56 fracções autónomas. Nº de pisos do artigo: 10

ÅREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.502,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.502,0000 m² Área bruta privativa

total: 12.016,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AP

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida da República Nº: 533 Lugar: - Código Postal: 4430-200 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: Cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 1,0000 № de pisos da

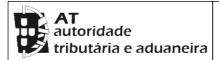
fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 11,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 Valor patrimonial actual (CIMI): €2.628,85 Determinado no ano: 2021



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1910 - VILA NOVA DE GAIA-1.

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 160.199,00 Coordenada Y: 462.849,00 Mod 1 do IMI nº: 3451764 Entregue em: 2012/06/15 Ficha de avaliação nº: 5158093 Avaliada em: 2012/06/28

 Vt*
 =
 Vc
 x
 A
 x
 Ca
 x
 Cl
 x
 Cq
 x
 Cv

 2.590,00
 =
 603,00
 x
 11,0000
 x
 0,40
 x
 1,30
 x
 1,000
 x
 0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 16 - VILA NOVA DE GAIA

(SANTA MARINHA) (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 6789 Fracção: AP

TITULARES

Identificação fiscal: 134128117 Nome: MARIA CELESTE MALHOU BARREIRO DE MAGALHÃES

Morada: R FRANÇA BORGES 38 1º DIREITA, LAVRADIO, 2835-435 LAVRADIO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 108713105

Emitido via internet em 2023-04-03

O Chefe de Finanças

JOSÉ EDVADO MACIEIRA ALMEIDA

(José Eduardo Macieira Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DVPUH8SNSLNF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.