

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BARCOS E SANTA LEOCÁDIA

ARTIGO MATRICIAL: 666 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 03 - BARCOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 651

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar das Aveleiras **Lugar:** Lugar das Aveleiras **Código Postal:** 5120-061 BARCOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua **Sul:** Douromel **Nascente:** Douromel **Poente:** LoteB

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 764,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 225,0000 m² **Área bruta de construção:** 225,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.412,44 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 16,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 245.788,00 **Coordenada Y:** 461.750,00

$$\frac{Vt^*}{10.520,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[\frac{A}{225,0000} \times \frac{\%}{16,00} + \left(\frac{Ac}{11,2500} + \frac{Ad}{0,4450} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 754032 **Entregue em :** 2005/09/08 **Ficha de avaliação nº:** 769955 **Avaliada em :** 2005/10/12

TITULARES

Identificação fiscal: 502521953 **Nome:** DOUROMEL FABRICA CONFEITARIA LDA

Morada: AV DOM JOÃO II 29 NOGUEIRÓ, BRAGA, 4715-303

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** MUNICIPIO DE TABUAÇO

Emitido via internet em 2024-10-02

O Chefe de Finanças

José Pedro Alves Marques
(em substituição)

(José Pedro Alves Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VTSZBQGINZEI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.