

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEJA
(SANTIAGO MAIOR E SÃO JOÃO BAPTISTA)

ARTIGO MATRICIAL: 1278 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 13 - BEJA (SANTIAGO MAIOR) (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1392

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Praça de Touros **Nº:** 17 **Lugar:** Beja **Código Postal:** 7800-264 BEJA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 130,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 81,0000 m² **Área bruta de construção:**
81,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 81,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.771,20 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 223.337,00 **Coordenada Y:** 117.014,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.080,00	=	603,00	x	82.2250	x	1,00	x	1,15	x	1,010	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4044365 **Entregue em :** 2012/08/01 **Ficha de avaliação nº:** 6187125 **Avaliada em :**
2012/09/26

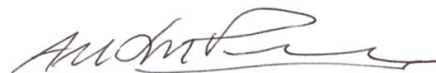
TITULARES

Identificação fiscal: 747861188 **Nome:** JOSE SEQUEIRA SIMÕES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R ANTONIO SAUDE N 7 1, LISBOA, 1500-048 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO
ISTG Nº 2584363

Emitido via internet em 2024-02-20

O Chefe de Finanças



Em substituição

(António Manuel Lança Magalhães Pereira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DCVRCECYHKQD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 39 - S. DOMINGOS DE BENFICA
ARTIGO MATRICIAL: 1298 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 08 - BENFICA **Tipo:** URBANO
Artigo: 3632

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua António Saúde, nºs 7 a **Nº:** 7 **C Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1500-048 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano, novo, com cave, rés do chão e 10 andares. Frente pintada e cobertura em telha. Superfície coberta e total de 481, 655 m2. Tem 2 elevadores. Cave, com entrada pelo nº 7-C de policia ao nível do rés do chão, destinada a estacionamento privativo dos inquilinos. 10º andar desvão da cobertura (sotão) com 1 divisão, cozinha e casa de banho de serve de habitação de porteira (ex).

Nº de pisos do artigo: 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 481,6550 m² **Área de implantação do edifício:** 481,6550 m² **Área bruta privativa total:** 26,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua António Saúde, nºs 7 a **Nº:** 7 **C Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1500-048 LISBOA
Andar/Divisão: 1-and

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 83,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 181,0000 m² **Área bruta dependente:** 35,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €170.032,80 **Determinado no ano:** 2021
Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 108.340,00 **Coordenada Y:** 198.192,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3967687 **Entregue em :** 2012/07/24 **Ficha de avaliação nº:** 6067520 **Avaliada em :** 2012/10/11

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 167.520,00 & = & 603,00 & \times & 180,9025 & \times & 1,00 & \times & 1,95 & \times & 1,050 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 747861188 **Nome:** JOSE SEQUEIRA SIMÕES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R ANTONIO SAUDE N 7 1, LISBOA, 1500-048 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO
ISTG Nº 2584363

Emitido via internet em 2024-02-20

O Chefe de Finanças



(António José Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CICWVRHDZHBC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 02 - SESIMBRA (SANTIAGO)

ARTIGO MATRICIAL: 2139 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: empreendimento por do sol **Nº:** 2 **Lugar:** sesimbra **Código Postal:** 2970-152 SESIMBRA

Av./Rua/Praça: estrada de santana, empreendimento por do sol **Lote:** 2 **Lugar:** argeis **Código Postal:** 2970-152 SESIMBRA

Av./Rua/Praça: EMP. POR DO SOL - ESTRADA SANTANA - ARGEIS **Lote:** 2 **Lugar:** SESIMBRA **Código Postal:** 2970-152 SESIMBRA

Av./Rua/Praça: empreendimento por do sol **Nº:** 2 **Lugar:** sesimbra **Código Postal:** 2970-152 SESIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de estrutura de betão armado, de paredes de alvenaria de tijolo, coberto a fibrocimento. Constituído em regime de propriedade horizontal, composto de 49 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.075,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.075,0000 m² **Área bruta privativa total:** 7.740,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: T

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: empreendimento por do sol **Nº:** 2 **Lugar:** sesimbra **Código Postal:** 2970-152 SESIMBRA

Andar/Divisão: RCdto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 11,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,0000 m² **Área bruta dependente:** 18,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €87.553,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 116.117,00 **Coordenada Y:** 164.514,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3112541 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4404237 **Avaliada em :** 2012/04/06

Vt* = Vc x A x Ca x Cl x Cq x Cv

$86.260,00 = 603,00 \times 89,4000 \times 1,00 \times 2,00 \times 1,00 \times 0,80$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

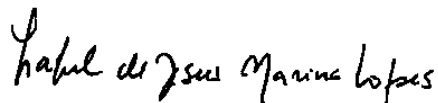
TITULARES

Identificação fiscal: 747861188 **Nome:** JOSE SEQUEIRA SIMÕES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R ANTONIO SAUDE N 7 1, LISBOA, 1500-048 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO
ISTG Nº 2584363

Emitido via internet em 2024-02-20

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:
UPSFDKNBPVLV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.