



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2941-71452-020513-002179

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 22774, Livro N.º: 62

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Beja (Santiago Maior)
"Rua de Santo André"

ÁREA TOTAL: 130 M2

ÁREA COBERTA: 81 M2

ÁREA DESCOBERTA: 49 M2

MATRIZ n.º: 1278

FREGUESIA: Beja (Santiago Maior e São João Baptista).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** COMPOSIÇÃO: - LOTE N.º 4 - Rés-do-chão e primeiro andar.

** CONFRONTAÇÕES: - Norte, Câmara Municipal de Beja; Sul, Rua de Santo André; Nascente, Rua da Praça de Touros; e Poente, David Diogo Tomé e Diamantino Diogo Tomé.

** Desanexado do prédio n.º 21.427, a fls. 85, do Livro B-58.

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1484 de 2024/05/15 11:28:47 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2024/05/15 11:28:47 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ZAIDA GUIMARÃES TEIXEIRA SIMÕES

NIF 142962392

Viúvo(a)

Morada: Rua António Saúde, n.º. 7, 1.º.

Localidade: LISBOA

** JOSÉ PEDRO DE GUIMARÃES TEIXEIRA SEQUEIRA SIMÕES

NIF 113669003

Divorciado(a)

Morada: Rua Dr. Alfredo da Costa, n.º23, 6.º Esq.º, Miraflores

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Oeiras

** NUNO MIGUEL DE GUIMARÃES TEIXEIRA SEQUEIRA SIMÕES

NIF 187223564

Divorciado(a)

Morada: Avenida Luís César Rodrigues Pereira, nº1, 1º

Localidade: Castanheira do Ribatejo

** ALEXANDRA CARLA DE GUIMARÃES TEIXEIRA SEQUEIRA SIMÕES

NIF 214518353

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Manuel Marques, Edifício Toledo, nº14, 10º E

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ SEQUEIRA SIMÕES

NIF 747861188

EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1485 de 2024/05/15 11:28:48 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/05/15 11:28:48 UTC

DA APRESENT. 1484 de 2024/05/15 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2024/02/15

DATA DO TRÂNSITO: 2024/04/22

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NUNO MIGUEL DE GUIMARÃES TEIXEIRA SEQUEIRA SIMÕES

NIF 187223564

Objeto: QUINHÃO HEREDITÁRIO na herança de José Sequeira Simões

Processo nº 424/24.8T8STR - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Juízo de Comércio de Santarém - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-05-2024 e válida até 27-08-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2941-71444-110608-001015

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

1º Andar

O(A) Ajudante

Maria Delfina Serafim Conde Justino Tavares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1974/03/22 - Aquisição

AP. 7 de 1977/07/29 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1484 de 2024/05/15 11:28:47 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2024/05/15 11:28:47 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ZAIDA GUIMARÃES TEIXEIRA SIMÕES

NIF 142962392

Viúvo(a)

Morada: Rua António Saúde, n.º. 7, 1.º.

Localidade: LISBOA

** JOSÉ PEDRO DE GUIMARÃES TEIXEIRA SEQUEIRA SIMÕES

NIF 113669003

Divorciado(a)

Morada: Rua Dr. Alfredo da Costa, n.º23, 6.º Esq.º, Miraflores

Localidade: Oeiras

** NUNO MIGUEL DE GUIMARÃES TEIXEIRA SEQUEIRA SIMÕES

NIF 187223564

Divorciado(a)

Morada: Avenida Luís César Rodrigues Pereira, n.º1, 1.º

Localidade: Castanheira do Ribatejo

** ALEXANDRA CARLA DE GUIMARÃES TEIXEIRA SEQUEIRA SIMÕES

NIF 214518353

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Manuel Marques, Edifício Toledo, n.º14, 10.º E

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ SEQUEIRA SIMÕES
NIF 747861188

EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1485 de 2024/05/15 11:28:48 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/05/15 11:28:48 UTC

DA APRESENT. 1484 de 2024/05/15 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2024/02/15

DATA DO TRÂNSITO: 2024/04/22

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NUNO MIGUEL DE GUIMARÃES TEIXEIRA SEQUEIRA SIMÕES
NIF 187223564

Objeto: QUINHÃO HEREDITÁRIO na herança de José Sequeira Simões

Processo nº 424/24.8T8STR - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Juízo de Comércio de
Santarém - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-05-2024 e válida até 27-08-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2941-71444-110608-001015

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 14264, Livro N.º: 42

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Benfica

Rua António Saúde, nº 7 a 7C

ÁREA TOTAL: 481,655 M2

ÁREA COBERTA: 481,655 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 16.000.000,00 Escudos

MATRIZ nº: 1298 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: São Domingos de Benfica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cave destinada a parque de estacionamento, rés-do-chão destinado a fins comerciais e mais 10 andares com 1 fogo por andar. São partes comuns a habitação da porteira, no sótão, a casa das máquinas, também no sótão e o estacionamento privativo em toda a cave, com entrada pelo nº 7º C, ao nível do rés-do-chão.

Reprodução da descrição.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L

O(A) Ajudante

Maria Helena Favinha Palma Vaza

5ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

AP. 2493 de 2009/02/13 2009/02/19 09:57:40 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 171

DATA AUTORIZAÇÃO : 1977/07/29

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

Lídia Sofia Duarte Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1974/03/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ADÉLIO MARQUES

Casado/a com CELESTE SILVÉRIA PINTO MARQUES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Dr. Pereira Bernardes, nº 4, 3º Esq

Localidade: Lisboa

** CELESTE SILVÉRIA PINTO MARQUES

Casado/a com ADÉLIO MARQUES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Dr. Pereira Bernardes, nº 4, 3º Esq

Localidade: Lisboa

** MANUEL IRIA

Casado/a com ETELVINA LOPES IRIA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Dr. Pereira Bernardes, nº 4, 3º Esq

Localidade: Lisboa

** ETELVINA LOPES IRIA

Casado/a com MANUEL IRIA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Dr. Pereira Bernardes, nº 4, 3º Esq

Localidade: Lisboa

** OLINDA MARIA IRIA

Viúvo(a)

Morada: Rua Dr. Pereira Bernardes, nº 4, 3º Esq

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO MARIA ANTÓNIO E MULHER MARIA JOAQUINA CLARO ANTÓNIO, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Avª Infante Santo, 64, 4º Esq

Localidade: Lisboa

** MANUEL MARIA MAÇA E MULHER GEORGINA JOAQUINA CLARO, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Avª Infante Santo, nº 65, 4º Esq

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante

Maria Helena Favinha Palma Vaza

AP. 7 de 1977/07/29 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 185

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 83

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 83

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 83

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 83

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 83

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 83

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 83

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 83

FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 83

FRAÇÃO: L PERMILAGEM: 68

Reprodução da inscrição F-1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Maria Helena Favinha Palma Vaza

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-05-2024 e válida até 27-08-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2941-71460-151102-000297

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Apartamento duplex, no r/c direito, para habitação, com 3 divisões assoalhadas, cozinha, casa de banho, vestíbulo e varanda - 135 m2.

Valor Tributável: 8.424.000,00 Escudos

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Libentina da Cruz Vieira Pedrosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1987/03/16 - Autorização de Loteamento

AP. 4 de 1989/12/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1484 de 2024/05/15 11:28:47 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2024/05/15 11:28:47 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ZAIDA GUIMARÃES TEIXEIRA SIMÕES

NIF 142962392

Viúvo(a)

Morada: Rua António Saúde, n°. 7, 1°.

Localidade: LISBOA

** JOSÉ PEDRO DE GUIMARÃES TEIXEIRA SEQUEIRA SIMÕES

NIF 113669003

Divorciado(a)

Morada: Rua Dr. Alfredo da Costa, n°23, 6° Esq°, Miraflores

Localidade: Oeiras

** NUNO MIGUEL DE GUIMARÃES TEIXEIRA SEQUEIRA SIMÕES

NIF 187223564

Divorciado(a)

Morada: Avenida Luís César Rodrigues Pereira, n°1, 1°

Localidade: Castanheira do Ribatejo

** ALEXANDRA CARLA DE GUIMARÃES TEIXEIRA SEQUEIRA SIMÕES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 214518353

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Manuel Marques, Edifício Toledo, n°14, 10° E

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ SEQUEIRA SIMÕES

NIF 747861188

EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1485 de 2024/05/15 11:28:48 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/05/15 11:28:48 UTC

DA APRESENT. 1484 de 2024/05/15 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2024/02/15

DATA DO TRÂNSITO: 2024/04/22

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NUNO MIGUEL DE GUIMARÃES TEIXEIRA SEQUEIRA SIMÕES

NIF 187223564

Objeto: QUINHÃO HEREDITÁRIO na herança de José Sequeira Simões

Processo n° 424/24.8T8STR - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Juízo de Comércio de Santarém - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-05-2024 e válida até 27-08-2024



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2941-71460-151102-000297

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: EMPREENDIMENTO PÔR DO SOL

SITUADO EM: Argéis, lote 2

Estrada de Santana

ÁREA TOTAL: 1075 M2

ÁREA COBERTA: 1075 M2

VALOR VENAL: 101.170.000,00 Euros

MATRIZ nº: 2139 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de 5 pisos com acesso pelas Rua A e B - norte estrada municipal - sul lote 4 - nascente estrada municipal - poente lote 4. Desanexado do nº 553 do B-2. Reprodução por extractação da descrição nº 297

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, BA, BB, BC

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

OF. de 2011/07/07 2011/07/07 13:18:57 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 223 e 222

DATA AUTORIZAÇÃO : 1989/11/10

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria José Raposo Sabino

Conservatória do Registo Predial de Salvaterra de Magos.

OFICIOSO

AP. 2759 de 2012/04/11 2012/04/13 12:56:39 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 196

DATA AUTORIZAÇÃO : 1989/11/30

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Naia da Cunha Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1987/03/16 - Autorização de Loteamento

É fixado o prazo de um ano a contar de Março/87 para a execução de todos os trabalhos de urbanização, os quais englobam arruamentos, redes de água, esgotos domésticos e pluviais, e eléctrica - cedêndia gratuita, para integração no domínio público municipal da área de 11.020 m2 destinado a rruamentos, estacionamento e espaços verdes - pagamento à Câmara Municipal de 20.000.000\$00 a título de comparticipação para as infraestruturas gerais, sendo 5.000.000\$00 entregues no acto de emissão do alvará e 15.000.000\$00 até 31 de Dezembro/87 - A entrega de caução de 29.300.000,00 para segurança da execução dos trabalhos de urbanização, será feita no acto de levantamento das licenças de construção e, nunca depois de 6 de Setembro próximo sob pena de caducidade do alvará.

Reprodução da inscrição F-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

AP. 1 de 1987/07/21 - Aquisição

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SIMBRASOL - SOCIEDADE DE EMPREENDEMENTOS TURISTICOS E INDÚSTRIAS, LDA

Sede: Varandas para o mar, lote 6

Localidade: Sesimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOPLAN - SOCIEDADE DE PLANEAMENTOS E INVESTIMENTOS URBANISTICOS E INDUSTRIAIS, S.A.R.L

Sede: Avª Marqu~es de Tomar, nº 33, 3º Dtº,

Localidade: Lisboa.

Reprodução por extractação da inscrição G-2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

AP. 4 de 1989/12/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 6,45

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 6,45

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 6,45

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 6,45

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 6,45

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 6,45

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 6,45

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 6,45

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 6,45

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 6,45
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 6,45
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 6,45
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 6,45
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 6,45
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 6,45
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 6,45
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 44,69
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 44,69
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 44,69
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 44,69
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 44,69
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 44,69
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 44,69
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 44,69
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 8,41
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 6,61
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 6,61
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 8,41
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 8,41
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 6,61
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 6,61
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 8,41
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 6,61
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 26,21
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 26,21
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 26,21
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 26,21
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 26,21
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 26,21
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 26,21
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 33,14
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 31,78
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 31,78
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 31,78
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 31,78
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 31,78
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 31,78
FRAÇÃO: BB	PERMILAGEM: 31,78

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: BC PERMILAGEM: 38,52

As escadas e corredores são unicamente comuns às fracções destinadas a habitação.
Reprodução da inscrição F.-2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-05-2024 e válida até 27-08-2024