

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 09 - COIMBRÃO

ARTIGO MATRICIAL: 1832 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LEIRIA **sob o registo nº:** 411

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PRAIA DO PEDROGÃO **Lote:** 61 **Lugar:** PRAIA DO PEDROGÃO

Av./Rua/Praça: Rua José Gaspar **Nº:** 61 **Lugar:** PRAIA DO PEDROGÃO **Código Postal:** 2425-451 COIMBRÃO

Av./Rua/Praça: Rua José Gaspar - 1º Dto. Recuado **Lote:** 61 **Lugar:** Praia do Pedrogão **Código Postal:** 2425-458 COIMBRÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Espaço Público **Sul:** Espaço Público **Nascente:** Espaço Público **Poente:** Lote 60

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COM A SUPERFÍCIE COBERTA DE 367,50 M2, COMPOSTO DE CAVE DESTINADA A ESTACIONAMENTO COMUM A TODAS AS FRACÇÕES, E RÉIS DO CHÃO, PRIMEIRO, SEGUNDO, TERCEIRO, QUARTO E QUINTO ANDARES PARA HABITAÇÃO. ESTÁ DIVIDIDO EM 16 FRACÇÕES AUTÓNOMAS.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 367,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 367,5000 m² **Área bruta privativa total:** 70,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

Descrição: TERCEIRO ANDAR ESQUERDO PARA HABITAÇÃO COM 3 ASSOALHADAS, 1 COZINHA, 1 CASA DE BANHO, 2 CORREDORES, 1 MARQUISE E 2 VARANDAS.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: PRAIA DO PEDROGÃO **Lote:** 61 **Lugar:** PRAIA DO PEDROGÃO

Andar/Divisão: 3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 63,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 18,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.706,19 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 130.061,00 **Coordenada Y:** 328.013,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2525648 **Entregue em :** 2010/08/04 **Ficha de avaliação nº:** 3221906 **Avaliada em :** 2010/08/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
36.740,00	=	603,00	x	75,4000	x	1,00	x	1,00	x	1,010	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 231841523 **Nome:** JOÃO NELSON TEIXEIRA GOMES

Morada: R JOSÉ GASPAR N.º 61 3º ESQ., PRAIA DO PEDRÓGÃO, 2425-458 COIMBRAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 197074510

Emitido via internet em 2024-02-19

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios

Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZUTJRZQVOTQT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.