



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2968-87439-100909-000411

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

TERCEIRO ANDAR ESQUERDO, PARA HABITAÇÃO

Valor Tributável: 16.393,26 Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Isabel Maria Delgado Amaro

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 1992/07/24 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 60 de 2008/02/18 - Aquisição  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOÃO NELSON TEIXEIRA GOMES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Guiné, nº27, Brenha, Monte Redondo, Leiria

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Isabel Maria Delgado Amaro

-----  
AP. 67 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e nº2 al.b)

CAPITAL: 80.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 113.200,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

Sede: Avª. da Liberdade, nº195, Lisboa

Para garantia de empréstimo ao juro anual de 10,5%, acrescido de 2% ao ano, em caso de mora e recurso a juízo.Despesas: 3.200,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Isabel Maria Delgado Amaro

-----  
AP. 68 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e nº2 al.b)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 7.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 10.612,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

Sede: Avª. da Liberdade, nº195, Lisboa

Para garantia de empréstimo ao juro anual de 10,5%, acrescido de 2% ao ano, em caso de mora e recurso a juízo. Despesas:300,00 euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Isabel Maria Delgado Amaro

-----  
AVERB. - AP. 47 de 2008/03/17 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 60 de 2008/02/18 - Aquisição

O(A) Conservador(a)  
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

-----  
AVERB. - AP. 48 de 2008/03/17 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 67 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)  
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

-----  
AVERB. - AP. 49 de 2008/03/17 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 68 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)  
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.

AVERB. - AP. 1304 de 2015/04/20 10:27:01 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/20 10:27:01 UTC

DA APRESENT. 67 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avª da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transferência de património por medida de resolução deliberada pelo Conselho de Administração do Banco de Portugal, em reuniões de 03 de Agosto e 28 de Outubro de 2014 e de 26 de Janeiro de 2015.

O(A) Conservador(a)  
José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.  
AVERB. - AP. 1334 de 2015/04/20 10:28:54 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/04/20 10:28:54 UTC  
DA APRESENT. 68 de 2008/02/18 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av<sup>a</sup> da Liberdade, n<sup>o</sup> 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transferência de património por medida de resolução deliberada pelo Conselho de Administração do Banco de Portugal, em reuniões de 03 de Agosto e 28 de Outubro de 2014 e de 26 de Janeiro de 2015.

O(A) Conservador(a)

José Miguel Ferreira Carmo Corte Real

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Leiria  
AP. 4378 de 2023/11/14 16:19:38 UTC - Hipoteca Legal  
Registado no Sistema em: 2023/11/14 16:19:38 UTC

CAPITAL: 360.935,80 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 397.607,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Largo da República, n<sup>o</sup> 3

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO NELSON TEIXEIRA GOMES

NIF 231841523

\* Garantia do pagamento da dívida exequenda no montante de 360.935,80 Euros, acrescida dos juros de mora no valor de 36.667,83 Euros e de custas processuais no valor de 3,50 Euros.

\* Processo de Execução Fiscal n<sup>o</sup> 1001201900282324 e apensos.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Maria Gomes Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Seixal  
AP. 4388 de 2023/11/24 16:14:05 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2023/11/24 16:14:05 UTC

QUANTIA EXEQUENDA: 40.300,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ILHA DO PELICANO - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 508986265

Sede: Rua Calçada Nova de São Francisco, n<sup>o</sup> 10, 1<sup>o</sup> esq<sup>o</sup>, Santa Maria Maior

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO NELSON TEIXEIRA GOMES  
NIF 231841523

Proc. nº 1079/23.2T8ANS - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Ansião - Juízo de Execução  
- Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Isabel Maria Delgado Amaro

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 2739 de 2024/03/13 14:54:56 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/03/13 14:54:56 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 50 Minutos de 2024/02/15

DATA DO TRÂNSITO: 2024/03/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO NELSON TEIXEIRA GOMES  
NIF 231841523

\*\* Processo de Insolvência nº 405/24.1T8LRA - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo  
de Comércio de Leiria - Juiz .

O(A) Conservador(a) de Registos  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 11-07-2024 e válida até 11-01-2025