



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2913-07884-100917-004407

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lezíria.

Rua da Feira, nº 410

ÁREA TOTAL: 731,4 M2

ÁREA COBERTA: 175,45 M2

ÁREA DESCOBERTA: 555,95 M2

MATRIZ nº: 4167 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Monte Redondo e Carreira.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave e rés do chão para habitação e logradouro.

Desanexado o nº 14220.

O(A) Conservador(a) de Registos

Carla Susana da Silva e Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

OFICIOSO

AP. 903 de 2018/07/27 15:52:24 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2018/08/03 15:52:24 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

O(A) Notário(a)

Diamantino Rodrigues Matias

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AP. 3719 de 2020/11/12 20:08:32 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/11/12 20:08:32 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOÃO NELSON TEIXEIRA GOMES

NIF 231841523

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Guiné, nº27, Monte Redondo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA FILOMENA RODRIGUES PINTO
NIF 222630973
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua Guiné, 27, Monte Redondo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ARMANDO DA COSTA GODINHO
NIF 185798519
** NATÁLIA CORDEIRO LOURENÇO GODINHO
NIF 192714716

O(A) Conservador(a) de Registos
Carla Susana da Silva e Costa

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
AP. 3720 de 2020/11/12 20:08:33 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2020/11/12 20:08:33 UTC

CAPITAL: 135.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 195.075,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016
Sede: Av. da Liberdade, 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO NELSON TEIXEIRA GOMES
NIF 231841523
** MARIA FILOMENA RODRIGUES PINTO
NIF 222630973

GARANTIA de empréstimo.

- JURO anual - 10,5%, acrescido de 3% em caso de mora
- DESPESAS - € 5.400,00

O(A) Conservador(a) de Registos
Carla Susana da Silva e Costa

1ª Conservatória do Registo Predial de Leiria
AP. 4417 de 2023/11/14 16:21:49 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2023/11/14 16:21:49 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 1/2
CAPITAL: 360.935,80 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 397.607,13 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Largo da República, nº 3
Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOÃO NELSON TEIXEIRA GOMES
NIF 231841523

* Garantia do pagamento da dívida exequenda no montante de 360.935,80 Euros, acrescida dos juros de mora no valor de 36.667,83 Euros e de custas processuais no valor de 3,50 Euros.
* Processo de Execução Fiscal nº 1001201900282324 e apensos.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Maria Gomes Sousa

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo
AP. 4389 de 2023/11/24 16:14:05 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/11/24 16:14:05 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/11/24

QUANTIA EXEQUENDA: 40.300,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ILHA DO PELICANO - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA
NIPC 508986265
Sede: Rua Calçada Nova de São Francisco, n.º 10, 1º Esq.
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO NELSON TEIXEIRA GOMES
NIF 231841523
** MARIA FILOMENA RODRIGUES PINTO
NIF 222630973

Processo executivo número 1079/23.2T8ANS do Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Ansião - Juízo de Execução - Juiz 1.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José dos Reis Paixão Mantas

1ª Conservatória do Registo Predial de Leiria
AP. 4501 de 2024/02/08 16:34:23 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2024/02/08 16:34:23 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 1/2

CAPITAL: 360.935,80 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 405.251,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Largo da República, nº 3
Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA FILOMENA RODRIGUES PINTO
NIF 222630973

* Garantia da dívida exequenda, acrescida de juros de mora no valor de 43.811,03 Euros e

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

custas processuais no valor de 505,00 Euros.

* Processo de Execução Fiscal nº 1001201900282324 e apensos , a correr termos na secção de processo de Leiria.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Maria Gomes Sousa

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 2739 de 2024/03/13 14:54:56 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/03/13 14:54:56 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 50 Minutos de 2024/02/15

DATA DO TRÂNSITO: 2024/03/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO NELSON TEIXEIRA GOMES

NIF 231841523

** INCIDE SOBRE 1/2

** Processo de Insolvência nº 405/24.1T8LRA - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo de Comércio de Leiria - Juiz .

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 3318 de 2024/03/26 14:54:48 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/03/26 14:54:48 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 45 Minutos de 2024/02/16

DATA DO TRÂNSITO: 2024/03/11

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA FILOMENA RODRIGUES PINTO

NIF 222630973

* INCIDE SOBRE 1/2

- PROCESSO: nº 396/24.9T8LRA - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo de Comércio - Juiz 3

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-04-2024 e válida até 11-07-2024