

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REDONDO E CARREIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4167 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LEIRIA **sob o registo nº:** 4407

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REDONDO E CARREIRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4104

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA FEIRA **Nº:** 410 **Lugar:** LEZIRIA **Código Postal:** 2425-615 MONTE REDONDO LRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 731,4000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 175,4500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 350,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 203,9000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 147,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €99.903,70 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 139.545,00 **Coordenada Y:** 324.795,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
99.160,00	=	615,00	x	204,7423	x	1,00	x	0,75	x	1,050	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7462914 **Entregue em :** 2019/11/19 **Ficha de avaliação nº:** 11133409 **Avaliada em :** 2019/11/20

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 222630973 **Nome:** MARIA FILOMENA RODRIGUES PINTO

**Morada:** R FEIRA Nº 410, LEZÍRIA, 2425-615 MONTE REDONDO LRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 244316066

**Identificação fiscal:** 231841523 **Nome:** JOÃO NELSON TEIXEIRA GOMES

**Morada:** R JOSÉ GASPAR N.º 61 3º ESQ., PRAIA DO PEDRÓGÃO, 2425-458 COIMBRAO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 244316066

Emitido via internet em 2024-02-19

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva  
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios  
Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UIRKQANTQYKY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.