

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Azeleiras - Lote A

ÁREA TOTAL: 764 M2

ÁREA DESCOBERTA: 764 M2

MATRIZ nº: 666 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Barcos e Santa Leocádia.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado à construção da Zona Industrial de Tabuaço.

Norte, rua;

Sul e nascente, Douromel;

Poente, lote B.

Desanexado do nº 719.

O(A) Ajudante, por delegação

Licínia Maria Carmelino Lopes Cardoso Amaral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2005/09/22 - Autorização de Loteamento

A Operação de Loteamento da Zona Industrial de Tabuaço foi aprovada por deliberação da Câmara Municipal de Tabuaço, tomada na sua reunião ordinária realizada em 22/02/2005;

Constituição de 15 lotes, designados pelas letras de A a O, destinados à construção da Zona Industrial, com excepção do lote G, que se destina à construção de uma E.T.A.R.;

Área de implantação: Lotes A, B e H a O - 225m²; Lote C - 375m²; Lotes D a F - 187,50m²; Lote G - 250m²;

Área de construção: Lotes A, B e L a O - 225m²; Lote C - 375m²; Lotes D a F - 187,50m²; Lote G - 250m²; Lotes H a K - 412,50m²;

Número de pisos: Lotes A a F e L a O - um; Lotes H a K - dois;

Área a ocupar pelas infra-estruturas: 9296,20m², dos quais 1295,30m² para percurso de peões, 890,20m² para equipamento colectivo, 720,10m² para estacionamento, 1840,20m² para zona verde de protecção, 2105,30m² para espaço verde e 2445,10m² para arruamento.

Referente ao 719.

O(A) Conservador(a)

Veríssimo José Afonso Pinto

AP. 4 de 2007/10/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DOUROMEL - FÁBRICA DE CONFEITARIA LDA

Sede: Tabuaço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE TABUAÇO

O(A) Conservador(a)

Veríssimo José Afonso Pinto

AP. 1 de 2008/05/05 - Alteração do Alvará de Loteamento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A alteração foi aprovada por deliberação da Câmara Municipal de Tabuaço, tomada na sua reunião ordinária realizada em 04/12/2007. Consiste na alteração de áreas de construção dos lotes L, M, N e O, contemplando a possibilidade de criação de cave, proporcionando o aumento de área de 225m², contabilizando um somatório final de área de construção de 450m²; e ainda no emparcelamento dos lotes E e F, ficando apenas um único lote, designado por lote E, com uma área de implantação de 140m², uma área de construção de 140m², sendo o uso destinado à edificação neste lote: armazenamento de garrafas GPL (propano e butano).
Reproduzida do prédio n° 719.

O(A) Conservador(a)
Veríssimo José Afonso Pinto

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.

AP. 3400 de 2015/10/29 17:17:14 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/10/29 17:17:14 UTC

CAPITAL: 354.632,84 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 354.632,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOUROMEL - FÁBRICA DE CONFEITARIA, LDA

NIPC 502521953

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda, juros compensatórios e de mora vencidos e vincendos até ao termo de pagamento da respetiva dívida, custas processuais contadas nesta data e aqueles que vierem acrescer a final dívida essa que totaliza na importância global de €282.390,47, valor acrescido de 25%, referentes aos processos de execução fiscal com os números: 2682201501011510, 2682201501014269, 2682201501011529, 2682201501014277, 2682201501011537, 2682201501014285, 2682201501011545, 2682201501014293, 2682201501012983, 2682201501013033.

O(A) Conservador(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 2617 de 2018/03/26 15:17:01 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2018/03/26 15:17:01 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2017/11/17

DATA DO TRÂNSITO: 2017/12/11

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOUROMEL - FÁBRICA DE CONFEITARIA LDA.

NIPC 502521953

** Proc° n° 4705/17.9T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Juíz 1 **

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Azeleiras

ÁREA TOTAL: 8851 M2

ÁREA COBERTA: 2800 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6051 M2

MATRIZ n.º: 665 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Barcos e Santa Leocádia.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Armazém com 3 pisos.

Norte, lotes A, B, C, D e E da Zona Industrial;

Sul e nascente, estrada;

Ponte, Câmara Municipal.

Resultou da anexação dos prédios n.ºs 169, 1033 e 1061.

O(A) Ajudante, por delegação

Licínia Maria Carmelino Lopes Cardoso Amaral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1991/10/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DOUROMEL - FÁBRICA DE CONFEITARIA, LIMITADA

Sede: Tabuaço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA PIEDADE CARDOSO

Solteiro(a), Maior

Morada: Chavães, Tabuaço

Reproduzida do prédio n.º 169.

O(A) Conservador(a)

Veríssimo José Afonso Pinto

AP. 1 de 1997/03/31 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DOUROMEL - FÁBRICA DE CONFEITARIA, LDA

Sede: Tabuaço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOAQUIM PENHAS E MULHER ANA DE JESUS AGUIAR, CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Chavães, Tabuaço

Reproduzida do prédio n.º 1061.

O(A) Conservador(a)

Veríssimo José Afonso Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2005/07/05 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DOUROMEL - FÁBRICA DE CONFEITARIA, LDA

Sede: Lugar das Aveleiras, Barcos, Tabuaço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE TABUAÇO

Reproduzida do prédio nº 1061.

O(A) Conservador(a)
Veríssimo José Afonso Pinto

Conservatória do Registo Predial de Tabuaço.

AP. 2489 de 2010/10/26 10:49:55 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/02/10 10:49:55 UTC

CAUSA : Usucapião

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DOUROMEL - FÁBRICA DE CONFEITARIA, LDA

NIPC 502521953

Sede: Tabuaço

Reproduzida do prédio nº 1033.

O(A) Conservador(a)
Veríssimo José Afonso Pinto

Conservatória do Registo Predial de Tabuaço.

AP. 1564 de 2011/02/24 12:08:30 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/02/24 12:08:30 UTC

CAPITAL: 2.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.800.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO TÁVORA E DOURO CRL

NIPC 501665897

Sede: Rua Sá de Albergaria

Localidade: Tabuaço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOUROMEL - FÁBRICA DE CONFEITARIA, LDA

NIPC 502521953

FUNDAMENTO: Garantia do bom e integral pagamento de todas e quaisquer obrigações e responsabilidades contraídas ou a contrair, que derivem de qualquer operação de natureza bancária, designadamente de empréstimos, aberturas de crédito ou de outras operações de crédito, seja qual for a modalidade, a forma ou o título, inclusive de livranças, de letras de câmbio, de saques para aceite bancário, de avals, de fianças ou de outras garantias, quer derivadas de garantias bancárias, quer resultem de saldos devedores ou de descobertos em contas de depósito à ordem ou de contas de outro tipo e natureza. JURO ANUAL: 8% acrescido da

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal. DESPESAS: 80.000,00 Euros.

O(A) Escriturário(a)
Ana Cristina Marques de Sousa

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães.

AP. 3403 de 2015/10/29 17:18:10 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2015/10/29 17:18:10 UTC

CAPITAL: 61.416,78 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 61.416,78 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIPC 500715505

Sede: Av. Manuel da Maia, 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOUROMEL - FÁBRICA DE CONFEITARIA LDA.

NIPC 502521953

FUINDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda, juros compensatórios e de mora vencidos e vincendos até ao termo de pagamento da respetiva dívida, custas processuais contadas nesta data e aqueles que vierem a acrescer a final dívida essa que totaliza na importância global de 49.133,43 Euros, valor acrescido de 25%, referentes aos processos de execução fiscal com os números: 1801201400115193, 1801201400140252, 1801201400140260, 1801201400165565, 1801201400165573, 1801201500119148, 1801201500119156, 1801201500119164, 1801201500149195, 1801201500149209 e apensos.

O(A) Conservador(a)
Carlos Alexandre Braga Barroso Marques Barbosa

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 2617 de 2018/03/26 15:17:01 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2018/03/26 15:17:01 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2017/11/17

DATA DO TRÂNSITO: 2017/12/11

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DOUROMEL - FÁBRICA DE CONFEITARIA LDA.

NIPC 502521953

** Procº nº 4705/17.9T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Juíz 1 **

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
