

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BARCOS E SANTA LEOCÁDIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 666 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 03 - BARCOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 651

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar das Aveleiras **Lugar:** Lugar das Aveleiras **Código Postal:** 5120-061 BARCOS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua **Sul:** Douromel **Nascente:** Douromel **Poente:** LoteB

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 764,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 225,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 225,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.412,44 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 16,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

**Coordenada X:** 245.788,00 **Coordenada Y:** 461.750,00

$$\frac{Vt^*}{10.520,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[ \frac{A}{225,0000} \times \frac{\%}{16,00} + \left( \frac{Ac}{11,2500} + \frac{Ad}{0,4450} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 754032 **Entregue em :** 2005/09/08 **Ficha de avaliação nº:** 769955 **Avaliada em :** 2005/10/12

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502521953 **Nome:** DOUROMEL FABRICA CONFEITARIA LDA

**Morada:** AV DOM JOÃO II 29 NOGUEIRÓ, BRAGA, 4715-303

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** MUNICIPIO DE TABUAÇO

Emitido via internet em 2024-10-02

**O Chefe de Finanças**

*José Pedro Alves Marques*  
(em substituição)

(José Pedro Alves Marques)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VTSZBQGINZEI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BARCOS E SANTA LEOCÁDIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 665 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 19 - TABUAÇO **FREGUESIA:** 03 - BARCOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 650

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ZONA INDUSTRIAL DAS AVEIRAS **Lugar:** AVELEIRAS **Código Postal:** 5120-061 BARCOS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** LOTES A,B,C,D,E **Sul:** ESTRADA **Nascente:** ESTRADA **Poente:** CAMARA MUNICIPAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 36

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 8.851,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 2.800,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 3.246,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 25,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 3.221,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €756.241,02 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 245.796,00 **Coordenada Y:** 461.708,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
691.970,00	=	612,50	x	3.370,7550	x	0,60	x	0,60	x	0,980	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 698118 **Entregue em :** 2005/07/15 **Ficha de avaliação nº:** 651404 **Avaliada em :** 2005/09/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502521953 **Nome:** DOUROMEL FABRICA CONFEITARIA LDA

**Morada:** AV DOM JOÃO II 29 NOGUEIRÓ, BRAGA, 4715-303

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 698118

Emitido via internet em 2024-10-02

**O Chefe de Finanças**

*José Pedro Alves Marques*  
(em substituição)

(José Pedro Alves Marques)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

EBPMJKJXLXWD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.