

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 07 - GUARDA **FREGUESIA:** 58 - GUARDA

ARTIGO MATRICIAL: 4585 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 07 - GUARDA **FREGUESIA:** 42 - GUARDA (SE) (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1838

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Bº 25 DE ABRIL **Nº:** 38 **Lugar:** - **Código Postal:** 6300-774 GUARDA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA DE R/C COM 4 ASSOALHADAS, COZINHA E CASA DE BANHO PARA HABITAÇÃO E GARAGEM;

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 185,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 98,0000 m² **Área bruta de construção:**
98,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 98,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €56.657,30 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 273.583,00 **Coordenada Y:** 396.327,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.820,00	=	603,00	x	100,1750	x	1,00	x	1,10	x	1,050	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4179638 **Entregue em :** 2012/08/18 **Ficha de avaliação nº:** 6393822 **Avaliada em :**

2012/11/26

TITULARES

Identificação fiscal: 704269597 **Nome:** JOSE AFONSO SILVA DA FONSECA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: BR 25 DE ABRIL 38, GUARDA, 6300-000 GUARDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PIS SF
GUARDA

Emitido via internet em 2024-05-16

O Chefe de Finanças



(António Bernardo Morgado Gomes Dionísio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QJKJZUVFSPWI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.