

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 32 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FORNELO E VAIRÃO

ARTIGO MATRICIAL: 1 NIP:

Descrito na C.R.P. de : VILA DO CONDE **sob o registo nº:** 00022

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Cruzes **Nº:** 130 **Lugar:** Padrão **Código Postal:** 4485-120 FORNELO

Av./Rua/Praça: Rua das Cruzes **Nº:** 110 **Lugar:** Padrão **Código Postal:** 4485-120 FORNELO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de habitação formado por dois blocos de r/c e 1º.andar, constituído em regime de propriedade horizontal com 7 fracções autónomas. Confronta do Norte - Camilo Cunha Ferreira; Sul - Cândido Peniche Maia; Nascente e Poente - Caminho.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 636,7500 m² **Área de implantação do edifício:** 532,3200 m² **Área bruta privativa total:** 112,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: Bloco A - Fracção B - 1º.andar esquerdo habitação com 3 divisões, cozinha, 2 casas de banho, corredor, varanda e garagem no r/c nº.4.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua das Cruzes **Nº:** 110 **Lugar:** Padrão **Código Postal:** 4485-120 FORNELO

Andar/Divisão: R/C e 1º.andar

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 156,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 110,0000 m² **Área bruta dependente:** 26,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.950,58 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 156.838,00 **Coordenada Y:** 485.312,00 **Mod 1 do IMI nº:** 384016 **Entregue em :** 2004/10/12 **Ficha de avaliação nº:** 130724 **Avaliada em :** 2005/05/18

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 59.070,00 & = & 600,00 & \times & 118,3273 & \times & 1,00 & \times & 0,80 & \times & 1,040 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 16 - VILA DO CONDE **FREGUESIA:** 09 - FORNELO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 614 **Fracção:** B

TITULARES

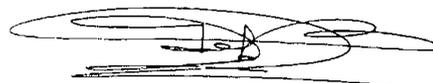
Identificação fiscal: 194022196 **Nome:** ANTONIO MACISTE BOMPASTOR

Morada: R FRANCISCO MACHADO MONTEIRO 166, VILA CONDE, 4480-816 VILA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600059413

Emitido via internet em 2024-06-04

O Chefe de Finanças



(Alfredo Raúl Vidal Ribeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SREWZYBQCYTC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.