

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CARREIRA E REFOJOS DE RIBA DE AVE

ARTIGO MATRICIAL: 1144 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 07 - CARREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 275

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar Vermoim **Lugar:** **Código Postal:** 4825-160 SANTO TIRSO

Av./Rua/Praça: Rua do Monte **Nº:** 154 **Lugar:** Vermoim **Código Postal:** 4825-148 SANTO TIRSO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio destinado habitação de rés-do-chão c/ 2 divisões p/ arrumos; 1º andar c/ cozinha, quarto banho e 5 divisões, e quintal.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 140,0000 m² **Área bruta de construção:** 280,0000 m² **Área bruta dependente:** 140,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.147,62 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 171.392,00 **Coordenada Y:** 482.389,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.800,00	=	615,00	x	187,6000	x	1,00	x	0,70	x	0,910	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1718643 **Entregue em :** 2008/02/27 **Ficha de avaliação nº:** 2130516 **Avaliada em :** 2008/04/24

TITULARES

Identificação fiscal: 705590976 **Nome:** RAUL LOPES DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** TV DOUTOR JOSÉ CARDOSO MIRANDA N.º 10, SANTA CRISTINA COUTO, 4780-228 SANTO TIRSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-07-22

O Chefe de Finanças

José Manuel Teixeira Sá

(José Manuel Teixeira Sá)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WJUSLCCRIJBZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.