

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 34 - RIBA DE AVE  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1164 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre Narciso melo **Nº:** 7 **Lugar:** - **Código Postal:** 4765-259 RIBA DE AVE

**Av./Rua/Praça:** Rua 25 Abril, Ed. Riba Parque, BL 1 **Lugar:** Tojão **Código Postal:** 4765-264 RIBA DE AVE

**Av./Rua/Praça:** Rua 25 de Abril **Nº:** 0 **Lugar:** - **Código Postal:** 4765-264 RIBA DE AVE

**Av./Rua/Praça:** Rua 25 de Abril, Edifício Riba Park, BI 2 **Lugar:** Tojão ou Igreja **Código Postal:** 4765-264 RIBA DE AVE

**Av./Rua/Praça:** Rua 25 de Abril, Ed.Parque **Nº:** 0 **Lugar:** Tojão **Código Postal:** 4765-264 RIBA DE AVE

**Av./Rua/Praça:** Tojão **Lugar:** Tojão **Código Postal:** 4765-246 RIBA DE AVE

**Av./Rua/Praça:** Rua 25 de Abril, Ed. Parques, 2º BI **Lugar:** Tojão ou Igreja **Código Postal:** 4765-264 RIBA DE AVE

**Av./Rua/Praça:** RUA 25 DE ABRIL, EDIFICIO RIBA PARQUE **Nº:** 0 **Lugar:** LUGAR DE TOJÃO **Código Postal:** 4765-264 RIBA DE AVE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Edifício constituído em regime de propriedade horizontal, composto de cave, sub-cave, 2ª sub-cave, r/ch e 4 andares, destinado a garagens, arrumos, comércio, escritórios e habitação. Compõe-se de 81 fracções autónomas.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 2.206,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.450,0000 m² **Área bruta privativa total:** 108,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: J**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Padre Narciso melo **Nº:** 7 **Lugar:** - **Código Postal:** 4765-259 RIBA DE AVE

**Andar/Divisão:** 2ªSCV

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 24,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.014,10 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 178.811,00 **Coordenada Y:** 491.594,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3220807 **Entregue em :** 2012/04/28 **Ficha de avaliação nº:** 4676038 **Avaliada em :** 2012/05/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.940,00	=	603,00	x	24,0586	x	0,40	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 197685463 **Nome:** MIGUEL RUI DE MATOS GUIMARÃES

**Morada:** R SÃO MIGUEL 4, SERZEDELO, 4765-557 SERZEDELO GMR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-08-20

O Chefe de Finanças

(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WIXMTIKFQNYZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.