

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 06 - ESPOSENDE **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ESPOSENDE, MARINHAS E GANDRA

ARTIGO MATRICIAL: 49 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 06 - ESPOSENDE **FREGUESIA:** 09 - GANDRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 825

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA BARCA, LOTE 182, H01 **Nº:** . **Lugar:** BARCA DO LAGO **Código Postal:** 4740-476 ESPOSENDE

Av./Rua/Praça: QUINTA DA BARCA, LOTE 182, H01 **Nº:** . **Lugar:** BARCA DO LAGO **Código Postal:** 4740-476 ESPOSENDE

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora de Guadalupe **Nº:** 113 **Lugar:** Quinta da Barca **Código Postal:** 4740-476 ESPOSENDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.160,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.403,0000 m² **Área bruta privativa total:** 590,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AT

Descrição: Constituída por sala de reuniões, ginásio, vestiários, instalações sanitárias, sala de jogos, rouparia e economato, 2 quartos, 1 divisão para depósito de malas. No rés do 1 bar/cafetaria, 1 sala de estar, 1 gabinete e 1 arrecadação.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA BARCA, LOTE 182, H01 **Nº:** . **Lugar:** BARCA DO LAGO **Código Postal:** 4740-476 ESPOSENDE

Andar/Divisão: Cave e R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 0 **Permilagem:** 169,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 590,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €204.459,12 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 148.473,00 **Coordenada Y:** 505.262,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1509333 **Entregue em :** 2007/09/17 **Ficha de avaliação nº:** 1866537 **Avaliada em :** 2007/11/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
185.660,00	=	615,00	x	539.6983	x	1,10	x	0,50	x	1,130	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 06 - ESPOSENDE **FREGUESIA:** 09 - GANDRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 1111 **Fracção:** AT

TITULARES

Identificação fiscal: 111091780 **Nome:** JOSE MARIA AZEVEDO DOS SANTOS

Morada: R CONDESSA PAÇO VITORINO 241 VILAR DE ANDORINHO, VILA NOVA GAIA, 4430-366 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/24 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 146374983

Identificação fiscal: 510962947 **Nome:** ASSOCIAÇÃO CIGANA DA QUINTA DA BARCA

Morada: QUINTA DA BARCA, GANDRA, 4740-476 ESPOSENDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 23/24 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222496916

Emitido via internet em 2024-01-26

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel da Cruz Azevedo Gomes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XMWXAVBMUYHU



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.