



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2920-48670-030609-000974

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 182

SITUADO EM: Sítio Quinta da Barca

ÁREA TOTAL: 3160 M2

ÁREA COBERTA: 2403 M2

ÁREA DESCOBERTA: 757 M2

MATRIZ nº: 49 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Esposende, Marinhas e Gandra.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício constituído por três pisos - aparthotel e descoberta, norte - arruamento, sul - arruamento e Barca do Lago Pinhos, S. A., nascente - Zona Verde do Loteamento e poente - Barca do Lago Pinhos, S.A. e arruamento.

(Desanexado do nº. 00696/281194).

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP,AQ,AR,AS,AT,AU

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Paula de Jesus Rodrigues Queirós

OFICIOSO

OF. de 2008/10/27 2008/10/29 16:23:54 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 189

DATA AUTORIZAÇÃO : 2003/07/18

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Ana Paula de Jesus Rodrigues Queirós

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 24 de 1994/11/28 - Emissão do Alvará de Loteamento

Nº 8/94 de 18 de Agosto de 1994 - 100 lotes - devendo ser feitas as seguintes obras: passeios e arruamentos, rede de drenagem de águas pluviais, rede de drenagem de águas residuais, rede de abastecimento de água, processamento de resíduos sólidos, rede eléctrica, correspondentes às fases B e D. A área de 32 087,65m², destina-se a arruamentos, passeios,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

estacionamentos e espaços verdes, referente à fase B e C. Abrange 100 prédios.
Reprodução da inscrição F-1, do nº. 00597/281194..

O(A) Ajudante
Bartolomeu Araújo Carvalho

AP. 3 de 1996/08/23 - Alteração do Alvará de Loteamento

Através do alvará nº 10/96 de 20 de Agosto de 1996, que altera o loteamento nº 8/94.- Fases B e D. Novas especificações: Altera as áreas dos lotes 117, 120, 121, 126, 127, 130, 131, 132, 135, 136, 139, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 150, 151, 154, 155, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, para 210m2. A área cedida para arruamentos, passeios, estacionamentos e espaços verdes é de 30 057,65m2.

Reprodução da inscrição F-2, do nº. 00597/291194.

O(A) Ajudante
Bartolomeu Araújo Carvalho

AP. 11 de 1997/09/09 - Alteração do Alvará de Loteamento

Nº 2/97 de 10 de Março de 1997, que altera o alvará nº 10/96. Novas especificações: Fase D - Altera a área do lote 179 para 5 566,875m2 e é autorizada a constituição de mais dois lotes: 181 e 182, com as áreas respectivamente de 5700m2 e 3 160m2. Finalidades: lotes 179 e 181 equipamento, lote 182 habitação. Áreas de implantação: lote 181, 1 747m2, lote 182, 2 085m2. Número de pisos: lote 181- 1; lote 182 - 2. Número de fogos: lote 181 - 1; lote 182 - 30.

Reprodução da inscrição F-3, do nº. 00597/281194.

O(A) Ajudante
Bartolomeu Araújo Carvalho

AP. 8 de 1998/06/30 - Alteração do Alvará de Loteamento

Nº 30/97 de 16 de Fevereiro de 1 998, que altera o alvará nº 2/97. Novas especificações: Fase D - Eliminados os lotes 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177 e 178, dando origem aos lotes 74, 75, 76 e 77 com as áreas de 795m2 cada. Finalidade: habitação. Área de implantação: 376m2 cada. Área de construção: 376m2 cada. Número de pisos: 1 cada. Número de fogos: 1 cada. A área cedida para arruamentos, passeios, estacionamentos e espaços verdes é de 28 877,65m2.

Reprodução da inscrição F-4, do nº. 00597/281194.

O(A) Ajudante
Bartolomeu Araújo Carvalho

AP. 2 de 2003/06/05 - Alteração do Alvará de Loteamento

Nº 13/99, que altera o alvará de loteamento nº 4/98. Data da deliberação: 07 de Junho de 1 999. Novas especificações: Fase D - lote 182 - Finalidade: Aparthotel. Área de implantação: 2 403m2. Área de construção: 4 527m2. Número de pisos: cave, r/c+1. Número de fogos: 42.

Reprodução da inscrição F-5, do nº. 00597/281194.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Bartolomeu Araújo Carvalho

AP. 19 de 2003/07/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 18
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 18
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 18
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 23
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 33
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 20
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 18
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 17
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 18
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 18
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 20

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AN PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: AO PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: AP PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: AQ PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: AR PERMILAGEM: 18
FRAÇÃO: AS PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: AT PERMILAGEM: 169

O(A) Ajudante
Bartolomeu Araújo Carvalho

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2008/07/02 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 19 de 2003/07/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

COMPLETADA EM 2008/07/02 A EXTRACTAÇÃO DE 2008/03/20

Afecto ao uso exclusivo das fracções I,M,P,Q e T: os pátios a norte de cada uma das fracções.
Afecto ao uso exclusivo da fracção X: os terraços a nascente, sul e poente da fracção. Afecto
ao uso exclusivo da fracção AS: terraço a poente da fracção.

O(A) Escriurário(a) Superior
Elsa Maria de Barros Ferreira

AP. 10 de 2008/07/07 - Alteração de Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: AU PERMILAGEM: 13

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Manuela Amaro Marques

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2008/07/21 18:17:40 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2008/07/21 18:17:40 UTC

DA APRESENT. 10 de 2008/07/07 - Alteração de Propriedade Horizontal

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Manuela Amaro Marques

AVERB. - AP. 19 de 2008/07/28 15:43:12 UTC - Remoção de Dúvidas

Registado no Sistema em: 2008/07/28 15:43:12 UTC

DA APRESENT. 10 de 2008/07/07 - Alteração de Propriedade Horizontal

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Ana Paula de Jesus Rodrigues Queirós

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Esposende.

AP. 832 de 2010/03/22 16:43:00 UTC - Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

Registado no Sistema em: 2010/04/19 16:43:00 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Alvará de Loteamento

NÚMERO: 4

DATA: 2009/12/23

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

O Alvará de Loteamento nº 4/2009 de 23 de Dezembro, rectificado em 12.02.2010 substituiu os Alvarás nºs 4/99 de 04 de Março e 13/99 de 07 de Junho bem como o alvará 14/99 de 07 de Junho e respectivo aditamento de 12.11.2007, os quais foram declarados nulos por despacho do presidente da Câmara de Esposende de 30.10.2009.

No entanto, o referido Alvará nº 4/2009 manteve todas as especificações constantes dos Alvarás declarados nulos e dos anteriores, nomeadamente as constantes dos Alvarás nºs 1/97 de 24 de Fevereiro, 4/98 de 26 de Fevereiro e 5/98 de 26 de Fevereiro ainda não registados.

ESPECIFICAÇÕES ALTERADAS DECORRENTES DOS MENCIONADOS ALVARÁS NÃO REGISTADOS:

Número total de lotes: 175;

Lote 53: área do lote 274,778; área de implantação 209,126; área de construção 209,126; volume de construção 564,640; nº de pisos acima cota soleira 1; nº pisos abaixo cota soleira 0; nº de fogos 1; uso habitação.

Lote 54: área do lote 274,778; área de implantação 209,126; área de construção 209,126; volume de construção 564,640; nº de pisos acima cota soleira 1; nº pisos abaixo cota soleira 0; nº de fogos 1; uso habitação.

Lote 55: área do lote 274,778; área de implantação 209,126; área de construção 209,126; volume de construção 564,640; nº de pisos acima cota soleira 1; nº pisos abaixo cota soleira 0; nº de fogos 1; uso habitação.

Lote 56: área do lote 274,778; área de implantação 209,126; área de construção 209,126; volume de construção 564,640; nº de pisos acima cota soleira 1; nº pisos abaixo cota soleira 0; nº de fogos 1; uso habitação.

Lote 57: área do lote 274,778; área de implantação 209,126; área de construção 209,126; volume de construção 564,640; nº de pisos acima cota soleira 1; nº pisos abaixo cota soleira 0; nº de fogos 1; uso habitação.

O Lote 69 foi dividido em dois novos lotes:

Lote 69 A: área do lote 9981,000; área de implantação 2532,500; área de construção 5762,000; volume de construção 21996,000; nº de pisos acima cota soleira 3; nº pisos abaixo cota soleira 3; nº de fogos 50; uso aparthotel.

Lote 69 B: área do lote 885,000; área de implantação 376,000; área de construção 376,000; volume de construção 1128,000; nº de pisos acima cota soleira 1; nº pisos abaixo cota soleira 0; nº de fogos 1; uso habitação.

Lote 78: área do lote 2295,000 área de implantação 2295,000 área de construção 6295,000; volume de construção 16996,500; nº de pisos acima cota soleira 3; nº pisos abaixo cota soleira 1; nº de fogos 30; uso habitação e comércio.

Lote 79: área do lote 2295,000 área de implantação 2295,000 área de construção 6295,000; volume de construção 16996,500; nº de pisos acima cota soleira 3; nº pisos abaixo cota soleira 1; nº de fogos 30; uso habitação e comércio.

ESPECIFICAÇÕES RECTIFICADAS PELO MENCIONADO ALVARÁ Nº 4/2009:

Este Alvará apenas veio rectificar a parcela sobrança não integrada nos lotes, mas que integra a área total de intervenção, quer quanto à sua área, quer quanto à sua natureza, área essa que nos Alvarás substituídos foi considerada indevidamente como cedida ao domínio

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

público.

Assim a totalidade da área sobrance que se destina a espaços verdes e utilização colectiva e infra-estruturas viárias colectivas foi rectificadas para 58 218,9m², constituindo parte comum dos lotes ou respectivas edificações e não área de cedência ao domínio público:

Fase A: área parte comum dos lotes 14 634,000m²; do prédio descrito sob o n.º 163/19981109, Gandra.

Fase A: área parte comum dos lotes 828,000m²; do prédio descrito sob o n.º 502/19951011, Gemeses.

Fases B e D: área parte comum dos lotes 28 945,896m²; do prédio descrito sob o n.º 597/19941128, Gandra.

Fases C e E: área de parte comum dos lotes 13 811,004m²; do prédio descrito sob o n.º 521/19951011, Gemeses.

Não é cedida à Câmara Municipal, para integração no domínio público, qualquer área.

Reprodução da AP. 832 de 2010/03/22 do prédio n.º 597/19941128.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Ana Paula de Jesus Rodrigues Queirós

Conservatória do Registo Predial de Esposende.

AVERB. - AP. 2374 de 2013/04/18 13:55:16 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2013/04/23 13:55:16 UTC

DA APRESENT. 832 de 2010/03/22 - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

DATA: 2013/04/17

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

1.º ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/2009

NOVAS ESPECIFICAÇÕES QUANTO AO LOTE 179

A) ÁREA: 5566,87 m²;

B) FINALIDADE: Equipamento;

C) ÁREA DE IMPLANTAÇÃO: 157 m²;

D) ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 157 m²;

E) N.º DE PISOS: 1;

F) N.º DE UNIDADES DE OCUPAÇÃO: 2.

Abrange também os prédios n.ºs 163/19891109 da freguesia de Gandra e 502/19951011 e 521/19951011, ambos da freguesia de Gemeses.

Reprodução do AVERB: - AP. 2374 de 2013/04/18 dos prédios n.ºs 597/19941128 e 163/19891109, ambos da freguesia de Gandra e 502/19951011 e 521/19951011, ambos da freguesia de Gemeses, tendo o lote 179, sido desanexado do prédio n.º 597/19941128 da freguesia de Gandra.

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição
António Gonçalves de Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Esposende.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1876 de 2013/04/30 11:27:21 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2013/05/03 11:27:21 UTC

DA APRESENT. 2374 de 2013/04/18 - Alteração da Operação de Transformação Fundiária -
Loteamento

LOTE 179

ÁREA: 5566,875m2.

FINALIDADE: Equipamento (piscina+edificio de apoio)

Reprodução do AVERB.-AP.1876 de 2013/04/30, do prédio nº 696/19941128.

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição

António Gonçalves de Sousa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 22-04-2024 e válida até 22-07-2024