

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BARREIRO E LAVRADIO

ARTIGO MATRICIAL: 2314 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BARREIRO **sob o registo nº:** 4804

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Adelina Abranches **Nº:** 4 **Lugar:** Lavradio **Código Postal:** 2835-408 LAVRADIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de quatro pisos - direito e esquerdo para oito habitações, com o número 4 de polícia, constituído por:

Em regime de propriedade horizontal:

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 132,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 132,0000 m² **Área bruta privativa total:** 61,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Adelina Abranches **Nº:** 4 **Lugar:** Lavradio **Código Postal:** 2835-408 LAVRADIO

Andar/Divisão: 2º Dto

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 61,7000 m² **Área bruta dependente:** 4,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.053,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 120.162,00 **Coordenada Y:** 189.504,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3076545 **Entregue em :** 2012/03/21 **Ficha de avaliação nº:** 4313636 **Avaliada em :** 2012/04/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.550,00	=	603,00	x	63,0800	x	1,00	x	1,20	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 02 - LAVRADIO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 1058 **Fracção:** E

TITULARES

Identificação fiscal: 745455352 **Nome:** MARIA DE FATIMA ASSUNÇÃO CAETANO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R PALMIRA BASTOS N.º 5, R/CH ESQ, LAVRADIO, 2835-448 LAVRADIO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2018 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2160; Part ISTG: 2179602 **NIF do proprietário da raiz:** 244213895 **Nome:** NUNO ALEXANDRE DE ASSUNÇÃO FRANCISCO


Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2018 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2160; Part ISTG: 2179602 **NIF do proprietário da raiz:** 251576841 **Nome:** ANA RITA DE ASSUNÇÃO FRANCISCO

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2018 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2160; Part ISTG: 2179602 **NIF do proprietário da raiz:** 252431901 **Nome:** DEBORA SOFIA DE ASSUNÇÃO PARRADO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2179602

Emitido via internet em 2024-08-18

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Paulo Manuel de Pina Fragoso)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 233253661

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DMRZKRXNLWQX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.