

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Lugar da Carriça.

ÁREA TOTAL: 4676 M2

ÁREA COBERTA: 2118 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2558 M2

VALOR VENAL: 50.000.000,00 Escudos

MATRIZ n°: 985 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

LOTE N°. 38 . Edifício de rés do chão, 1°. andar e logradouro.

Norte -estrada municipal; Nascente e Sul - novo arruamento; Poente - lote n°. 37.

Formado pelos n°. 453 e 454.

Reprodução da descrição

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M

O(A) Ajudante

Maria Florinda Almeida dos Santos

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.

OFICIOSO

AP. 602 de 2011/04/13 2011/04/13 13:04:14 - Autorização de Utilização

N° AUTORIZAÇÃO : 65-E/2001

DATA AUTORIZAÇÃO : 2001/04/24

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Eva Neves Henriques Pereira

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 16 de 1995/08/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* VARZIELA - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: lugar de Varziela - Árvore

Localidade: Vila do Conde

Reprodução da inscrição G 1 (G 1 dos n°s: 453 e 454)

O(A) Ajudante

Maria Florinda Almeida dos Santos

-----  
AP. 17 de 1995/08/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* VARZIELA - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: lugar de Varziela - Árvore

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Vila do Conde

Reprodução da inscrição G 2 (G 2 dos n.ºs: 453 e 454)

O(A) Ajudante

Maria Florinda Almeida dos Santos

-----  
AP. 18 de 1995/08/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* VARZIELA - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: lugar de Varziela - Árvore

Localidade: Vila do Conde

Reprodução da inscrição G 3 (G 3 dos n.ºs: 453 e 454)

O(A) Ajudante

Maria Florinda Almeida dos Santos

-----  
AP. 19 de 1995/08/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* VARZIELA - IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: lugar de Varziela - Árvore

Localidade: Vila do Conde

Reprodução da inscrição G 4 (G 4 dos n.ºs: 453 e 454)

O(A) Ajudante

Maria Florinda Almeida dos Santos

-----  
AP. 19 de 1996/06/11 - Autorização de Loteamento

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 33 de 14 de Maio de 1996. ESPECIFICAÇÕES: constituição de 39 lotes numerados de 1 a 39, respectivamente com as áreas de 4.780 m2, 990 m2, 990 m2, 1.005 m2, 1.012 m2, 1.012 m2, 1.020 m2, 1.118 m2, 1.118 m2, 2.635 m2, 695 m2, 495 m2, 495 m2, 495 m2, 720 m2, 720 m2, 720 m2, 1.420 m2, 1.420 m2, 1.420 m2, 1.775 m2, 1.420 m2, 1.420 m2, 2.800 m2, 2.580 m2, 1.680 m2, 1.394 m2, 697 m2, 697 m2, 697 m2, 697 m2, 357 m2, 252 m2, 252 m2, 252 m2, 357 m2, 8.235 m2, 2.756 m2, 1.920 m2. ÁREA DE IMPLANTAÇÃO RESPECTIVAMENTE: 2.603 m2, 885 m2, 825 m2, 825 m2, 825m2, 825 m2, 825 m2, 1.008 m2, 1.008 m2, 1.008 m2, 413 m2, 413 m2, 413 m2, 413 m2, 600 m2, 600 m2, 600 m2, 1.200 m2, 1.200 m2, 1.200 m2, 1.200 m2, 1.200 m2, 1.200 m2, 600 m2, 500 m2, 1.190 m2, 1.190 m2, 595 m2, 595 m2, 595 m2, 595 m2, 238 m2, 238 m2, 238 m2, 238 m2, 238 m2, 4.552 m2, 1.370 m2, 1.276 m2. ÁREA DE CONSTRUÇÃO RESPECTIVAMENTE: 2.685 m2, 850 m2, 850 m2, 850 m2, 850 m2, 850 m2, 850 m2, 1.030 m2, 1.030 m2, 1.060m2, 440 m2, 440 m2, 440 m2, 440 m2, 625 m2, 625 m2, 625 m2, 1.225 m2, 1.225 m2, 1.225 m2, 1.225 m2, 1.225 m2, 1.225 m2, 625 m2, 525 m2, 1.225 m2, 1.225 m2, 640 m2, 640 m2, 640 m2, 640 m2, 265 m2, 265 m2, 265 m2, 265 m2, 4.600 m2, 3.000 m2 e 2.900 m2. Os lotes n.ºs 1 e 37 destinam-se a comércio e serviços, de rés do chão e andar; os lotes 38 e 39 destinam-se a comércio, serviços e equipamento, de rés do chão e 2 andares; os restantes lotes destinam-se a armazém/indústria, de rés do chão e andar. Cedidas à Câmara Municipal para integração no

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

domínio público parcelas de terreno com 3.181 m2, 11.645 m2, 4.371 m2 e 385 m2, destinadas respectivamente a estacionamento, arruamentos, passeios e zona verdes. Montante da caução: 821.520,14 euros, que será prestada por hipoteca dos lotes 37 e 38. Prazo para conclusão das obras de urbanização: 12 meses.

Reprodução da inscrição F 1.

O(A) Ajudante

Maria Florinda Almeida dos Santos

-----  
AP. 4 de 2000/04/28 - Alteração do Alvará de Loteamento

Alvará n.º 33/96. Os lotes 1 e 37 alteram o destino para armazém ou indústria e anexação dos lotes n.ºs 38 e 39, passando a designar-se por lote n.º 38 que fica com as seguintes características: área total - 4676 m2 - área de implantação, 2646 m2 e área de construção, 5900 m2, com 3 pisos acima da cota da soleira e destina-se a comércio e serviços.

Reprodução da inscrição F 2.

O(A) Ajudante

Maria Florinda Almeida dos Santos

-----  
AP. 28 de 2001/02/16 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 547
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 44
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 39
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 43
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 41
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 32
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 44
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 43
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 69
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 64

DESTINO: As fracções destinam-se a comércio e serviços.

Direito dos condóminos: o logradouro anexo ao alçado norte é comum apenas as fracções D, E, F, L e M.

Reprodução da inscrição F 3.

O(A) Ajudante

Maria Florinda Almeida dos Santos

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa.

AVERB. - AP. 2653 de 2015/03/10 16:41:44 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2015/03/16 16:41:44 UTC

DA APRESENT. 19 de 1996/06/11 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2

DATA: 2015/03/02

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERAÇÃO À AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO n.º 33/96 pelo aditamento n.º 2 de 02 de Março de 2015.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES do LOTE 9: Área: 1.118m<sup>2</sup>; Área de Implantação: 1.008,00m<sup>2</sup>; área de  
construção: 1.191,00m<sup>2</sup>; cêrcea: 8,40m; volumetria: 7.056,00m<sup>3</sup>, com 2 pisos acima da cota da  
soleira, destina-se a armazém e indústria.

COMUNICAÇÃO OFICIOSA DO MUNICIPIO DA TROFA.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Francelina Maria Lopes da Silva

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2017/11/08 16:53:39 UTC - Suprimento de Falta de Assinatura

Registado no Sistema em: 2017/11/08 16:53:39 UTC

DA APRESENT. 2653 de 2015/03/10 - Alteração da Operação de Transformação Fundiária -  
Loteamento

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Francelina Maria Lopes da Silva

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----