

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 18 - TROFA **FREGUESIA:** 08 - MURO

ARTIGO MATRICIAL: 985 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar da Carriça **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Zona **Lugar:** - **Código Postal:** 4745-299 MURO

Av./Rua/Praça: Zona Industrial da Carriça **Lugar:** - **Código Postal:** 4745-299 MURO

Av./Rua/Praça: Zona Industrial da Carriça **Lote:** 88 **Lugar:** Zona Industrial da Carriça **Código Postal:** 4745-299 MURO

Av./Rua/Praça: Lugar da Carriça **Lugar:** - **Código Postal:** 4745-299 MURO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio construído em regime de propriedade horizontal,dest a comércio e serviços,de r/c e 1ºandar e logradouro

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.676,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.118,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.299,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.510,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: r/c e 1ºandar p/ comércio e serviços,no r/c c/ 2 halls,3 div amplas,1 gabinete c/ 2 salas e 4 q.b.,1ºandar c/ 1 div ampla,6 gabinetes,lavandaria e logradouro

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Lugar da Carriça **Lugar:**

Andar/Divisão: r/c e 1º andar

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 547,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 1.510,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.299,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €613.322,29 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 161.316,00 **Coordenada Y:** 479.673,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1601598 Entregue em : 2007/11/22 Ficha de avaliação nº: 1963927 Avaliada em : 2007/11/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
556.930,00	=	615,00	x	2.096,2314	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 504122266 **Nome:** HORAINOX - AÇOS INOXIDAVEIS LDA

Morada: R DE ESPANHA ZONA INDUSTRIAL DA CARRIÇA N 110, MURO, 4745-312 MURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210843683

Emitido via internet em 2024-06-21

O Chefe de Finanças

(José Manuel Teixeira Sá)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NFJTWEPQBDVO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.