

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 16 - PONTA DELGADA (S. JOSE)

ARTIGO MATRICIAL: 3287 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 965

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 16 - PONTA DELGADA (S. JOSE) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2236

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Paiol **Nº:** 14 **Lugar:** S. José **Código Postal:** 9500-231 PONTA DELGADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa constituída por r/c com 2 divisões, 1 cozinha, 1 casa de banho, falsa, 1 logradouro e dependência.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 170,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 128,2500 m² **Área bruta de construção:** 147,4000 m² **Área bruta dependente:** 19,1500 m² **Área bruta privativa:** 128,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €91.920,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 616.317,00 **Coordenada Y:** 4.178.353,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
91.920,00	=	665,00	x	131,6393	x	1,00	x	1,40	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7920099 **Entregue em :** 2023/09/22 **Ficha de avaliação nº:** 11776135 **Avaliada em :**

2023/11/15

TITULARES

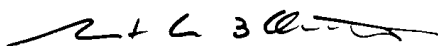
Identificação fiscal: 740836374 **Nome:** JACINTO DE MEDEIROS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO PAIOL Nº 14, PONTA DELGADA, 9500-231 PONTA DELGADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART.1427969

Emitido via internet em 2024-10-17

O Chefe de Finanças


(GH SVO RIVIA)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BKPOCEHZZKFT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.