

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAÍ

**ARTIGO MATRICIAL:** 7682 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PÓVOA DE VARZIM **sob o registo nº:** 195

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Sopete, Bloco 2 **Nº:** 2 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-010 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Sopete, Bloco 2 **Nº:** 2 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-010 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Sopete, Bloco 2 **Nº:** 2 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-010 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** SOPETE, ENTRADA B, BLOCO 2 **Nº:** 2 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-179 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** Urb Sopete BL 2 **Nº:** 2 **Lugar:** Povo de Varzim **Código Postal:** 4490-179 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** URBANIZAÇÃO SOPETE LUG.GANDARA-BLOCO 2 **Lote:** B **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-179 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Sopete, Bloco 2 **Nº:** 2 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-010 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** Rua Alfredo Pinto - Urb. Sopete Bloco 2 **Nº:** 2 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-010 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** URBANIZAÇÃO SOPETE BLOCO 2 LOTE A **Nº:** 2 **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-008 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** IUGAR DA gANDARA, URB. SOPETE, BL.2, LT. A, 6º CENTRO ESQUERDO SUL **Lote:** A **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-179 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** Rua Alfredo Pinto - Urb Sopete Bloco 2 **Lote:** A **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-010 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** Rua Alfredo Pinto - Urb Sopete Bloco 2 **Lote:** B **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-010 POVOA DE VARZIM

**Av./Rua/Praça:** Rua Alfredo Pinto, Urb Sopete Bloco 2 - 6º Direito **Lote:** A **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-010 POVOA DE VARZIM

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO E VENDA, CONSTITUIDO POR 2 LOTES: "A" E "B", QUE SE COMPÕEM RESPECTIVAMENTE POR: R/CHÃO E 7 ANDARES (NO TOTAL DE 40 FRACÇÕES). INSTITUIDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, ENGLIBA 80 FRACÇÕES, TODAS ELAS

CONSTITUINDO UNIDADES INDEPENDENTES E ISOLADAS, COM SAÍDA PRÓPRIA PARA A VIA PÚBLICA, OU PARA UMA PARTE COMUM DO PREDIO

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 718,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 718,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 5.428,5714 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: BA**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Alfredo Pinto - Urb Sopete Bloco 2 **Lote:** B **Lugar:** Póvoa de Varzim **Código Postal:** 4490-010 POVOA DE VARZIM

**Andar/Divisão:** 1ºCTD

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** T1

**Permilagem:** 10,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 62,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 2,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.750,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 148.857,00 **Coordenada Y:** 489.638,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3038845 **Entregue em :** 2012/03/01 **Ficha de avaliação nº:** 4192313 **Avaliada em :** 2012/03/15

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 25.370,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 62,6000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,70 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,20 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 13 - POVOA DE VARZIM **FREGUESIA:** 10 - POVOA DE VARZIM  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7103 **Fracção:** BA

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 187664030 **Nome:** PAULA VIRGINIA ABREU DA COSTA

**Morada:** TV FLORBELA ESPANCA N 88, RIBA DE AVE, 4765-273 RIBA DE AVE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2022-12-14

O Chefe de Finanças

*Maria Palmira Souto*

(Maria Palmira Moreira Ferreira Souto)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

F5F1TCF436QP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.