

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 10 - REDONDO **FREGUESIA:** 02 - REDONDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2973 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** REDONDO **sob o registo nº:** 77

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA FAIA **Nº:** 35 **Lugar:** REDONDO **Código Postal:** 7170-110 REDONDO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 13

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.155,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 230,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 460,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 460,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €152.736,63 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 250.893,00 **Coordenada Y:** 186.569,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
147.160,00	=	603,00	x	410,8250	x	1,00	x	0,80	x	0,990	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2751051 **Entregue em :** 2011/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 3536650 **Avaliada em :**

2011/07/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 160722136 **Nome:** VENANCIO JOAQUIM CAVACA LINO

**Morada:** , FREIXO, 7170-113 REDONDO

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.MªGABRIELA PIMENTEL - ÉVORA **Livro/Folha:** 40-A/69 **NIF do proprietário da raiz:** 183569687 **Nome:** ANA CRISTINA LOPES LINO

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.MªGABRIELA PIMENTEL - ÉVORA **Livro/Folha:** 40-A/69 **NIF do proprietário da raiz:** 183569695 **Nome:** MARIA HELENA LOPES LINO

**Identificação fiscal:** 160722144 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO CAVACA DIAS LOPES LINO

**Morada:** , FREIXO, 7170-113 REDONDO

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.MªGABRIELA PIMENTEL - ÉVORA **Livro/Folha:** 40-A/69 **NIF do proprietário da**

raíz: 183569687 **Nome:** ANA CRISTINA LOPES LINO

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2011 **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.ª GABRIELA PIMENTEL - ÉVORA **Livro/Folha:** 40-A/69 **NIF do proprietário da**

raíz: 183569695 **Nome:** MARIA HELENA LOPES LINO

Emitido via internet em 2023-07-12

O Chefe de Finanças

*Quintino Manuel Primo Cordeiro em substituição*

(Quintino Manuel Primo Cordeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VQPEFTCIJPFU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.