

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 10 - REDONDO **FREGUESIA:** 02 - REDONDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 5498 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 10 - REDONDO **FREGUESIA:** 02 - REDONDO **Tipo:** RÚSTICO

**Secção:** 042 **Artigo:** 40

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** herdade das casas novas, santiago, gaios e gainhos **Lote:** 23 **Lugar:** freixo **Código Postal:** 7170-113 REDONDO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Campo futebol Freixo **Sul:** Via Pública **Nascente:** Lote 22 **Poente:** Lote 24

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 578,7000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 190,9700 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 347,2200 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 34,7200 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.009,18 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 241.679,00 **Coordenada Y:** 190.500,00

$$\frac{Vt^*}{15.890,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{52,6774} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7026518 **Entregue em :** 2017/03/13 **Ficha de avaliação nº:** 10573952 **Avaliada em :** 2017/03/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 160722136 **Nome:** VENANCIO JOAQUIM CAVACA LINO

**Morada:** , FREIXO, 7170-113 REDONDO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 863807

Emitido via internet em 2023-07-11

O Chefe de Finanças

*Quintino* em substituição

(Quintino Manuel Primo Cordeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UQXSJWRGTAKM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.