

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 10 - REDONDO **FREGUESIA:** 02 - REDONDO

ARTIGO MATRICIAL: 5500 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 10 - REDONDO **FREGUESIA:** 02 - REDONDO **Tipo:** RÚSTICO

Secção: 042 **Artigo:** 40

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: herdade das casas novas, santiago, gaios e gainhos **Lote:** 25 **Lugar:** freixo **Código Postal:** 7170-113 REDONDO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via Pública **Sul:** Bernardo Fortes **Nascente:** Norberto Laranjinho **Poente:** Foros da Fontana

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Neste Lote 25, existem algumas construções.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.638,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 870,7400 m² **Área bruta de construção:** 1.583,1600 m² **Área bruta dependente:** 158,3200 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €68.258,13 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 241.845,00 **Coordenada Y:** 190.615,00

$$\frac{Vt^*}{67.750,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{224,6992} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7026576 **Entregue em :** 2017/03/13 **Ficha de avaliação nº:** 10573956 **Avaliada em :**

2017/03/19

TITULARES

Identificação fiscal: 160722136 **Nome:** VENANCIO JOAQUIM CAVACA LINO

Morada: , FREIXO, 7170-113 REDONDO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 863807

Emitido via internet em 2023-07-12

O Chefe de Finanças

Quintino em substituição

(Quintino Manuel Primo Cordeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MCFBFQWUOZXV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.