

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 37 - PONTE

ARTIGO MATRICIAL: 264 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: rua do lameiro **Nº:** 208 **Lugar:** - **Código Postal:** 4730-400 PONTE VVD

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 826,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 102,0000 m² **Área bruta de construção:** 86,7900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,7900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.962,19 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 179.681,00 **Coordenada Y:** 525.032,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.530,00	=	603,00	x	94,4900	x	1,00	x	0,50	x	0,930	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2703702 **Entregue em :** 2011/04/15 **Ficha de avaliação nº:** 3469453 **Avaliada em :** 2011/05/17

TITULARES

Identificação fiscal: 177775831 **Nome:** DOMINGOS DA MOTA RODRIGUES

Morada: LUGAR DO LAMEIRO, N.º 208, LAMEIRO, 4730-400 PONTE VVD

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-03-09

O Chefe de Finanças


(em regime de suplência)

(Agostinho Oliveira Ferraz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VTYIZBIEURWU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.