

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 60 - ESTRELA

ARTIGO MATRICIAL: 2594 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 3ª-155

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 37 - SANTOS-O-VELHO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1213

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av.ª Infante Santo, **Nº:** 18 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida Infante Santo, **Nº:** 18 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1350-179 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av.ª Infante Santo, **Nº:** 18 **Lugar:** - **Código Postal:** 1200-604 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal (E.P. de 23/08/78 lavrada no 2.º C. N. de Lisboa, L.º B-130, fls. 67 a 68 vs.), composto de 10 fracções autónomas (r/c, 1º, 2º, 3º e 4º andares).

Prédio inscrito na matriz em 1937.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 368,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 232,2600 m² **Área bruta privativa total:**
105,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 135,7400 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av.ª Infante Santo, **Nº:** 18 **Lugar:** - **Código Postal:** 1200-604 LISBOA

Andar/Divisão: 2ºD

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 121,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 116,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.627,65 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.015,00 **Coordenada Y:** 193.657,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3077231 **Entregue em :** 2012/03/21 **Ficha de avaliação nº:** 4315339 **Avaliada em :** 2012/03/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
74.510,00	=	603,00	x	114,4000	x	1,00	x	2,70	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 26 - PRAZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1071 **Fracção:** E

TITULARES

Identificação fiscal: 180597787 **Nome:** LUIS MIGUEL KRUS FERREIRA ROQUETTE

Morada: AV INFANTE SANTO Nº 18 - 2º DTº, LISBOA, 1350-179 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 217465986

Emitido via internet em 2024-02-27

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BETNNYXCNTWU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.