



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2964-88046-100110-000506

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

Primeiro andar direito, do bloco B, destinado a habitação, um sótão destinado a arrumos e uma garagem individual na cave com o número seis, identificada com a mesma letra da fracção. (Reprodução por extractação).

O(A) Ajudante

Paulo Manuel Lucas Duarte

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 1987/05/15 - Autorização de Loteamento

-----  
AP. 29 de 2005/07/22 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 13 de 2005/10/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAUSTINO FERREIRA COELHO GUERRA

Casado/a com MARIA PEDROSA SOUSA GUERRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Ribeiro, nº 599, Segodim - Monte Real

\*\* MARIA PEDROSA SOUSA GUERRA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EDIMATOS EDIFICAÇÕES, LDA.

Sede: Rua do Outeiro, nº186, Regueira de Pontes, Leiria.

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Ajudante

Paulo Manuel Lucas Duarte

-----  
AP. 14 de 2005/10/25 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 150.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 212.250,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

Sede: Av<sup>a</sup> da Liberdade, 195, Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Garantia de Empréstimo. Juro anual: 10,5%, acrescido de 2%, em caso de mora. Despesas: € 6.000,00. Reprodução da inscrição C-1.

O(A) Ajudante  
Paulo Manuel Lucas Duarte

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcobaça.  
AP. 3670 de 2011/05/18 19:00:16 UTC - Arresto  
Registado no Sistema em: 2011/05/18 19:00:16 UTC  
ABRANGE 2 FRAÇÕES

QUANTIA: 583.355,07 Euros

DATA FACTO: 2011/05/16

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOAQUIM NELSON SOUSA DUARTE

NIF 203259882

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Central, nº 890, Lameiro, Carvide, Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FAUSTINO FERREIRA COELHO GUERRA

NIF 168902192

Processo nº 4473/10.5 TBLRA-A, do 5º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Leiria.

O(A) Conservador(a)  
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.  
AVERB. - AP. 2152 de 2012/08/28 16:12:13 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2012/08/28 16:12:13 UTC  
DA APRESENT. 3670 de 2011/05/18 - Arresto

O(A) Conservador(a)  
Ana Maria Gomes Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Espinho.  
AP. 2611 de 2014/12/03 18:36:59 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2014/12/03 18:36:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/12/03

QUANTIA EXEQUENDA: 144.129,54 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FAUSTINO FERREIRA COELHO GUERRA

NIF 168902192

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* MARIA PEDROSA DE SOUSA GUERRA  
NIF 168902184

Processo executivo nº 1308/13.OTBACB - Alcobaça - Inst. Central - 1ª Secção de Execução - J1.

O(A) Conservador(a)  
Maria Arminda Marques Henriques Martins

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra.  
AVERB. - AP. 4613 de 2015/05/08 13:51:41 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/05/08 13:51:41 UTC  
DA APRESENT. 14 de 2005/10/25 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.  
NIPC 513204016  
Sede: Avenida da Liberdade, nº 195  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.  
NIPC 500852367

Causa: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Artº 145º - H/1 e 5 do RGICSF (D.L. 298/92 de 31/12).

O(A) Conservador(a), em substituição  
Filomena do Carmo Martins Vaz

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Maia  
AP. 3873 de 2023/11/27 16:07:40 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2023/11/27 16:07:40 UTC  
ABRANGE 6 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 35 Minutos de 2023/07/13  
DATA DO TRÂNSITO: 2023/08/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FAUSTINO FERREIRA COELHO GUERRA  
NIF 168902192  
\*\* MARIA PEDROSA DE SOUSA GUERRA  
NIF 168902184

\*\*Processo de Insolvencia n.º2843/23.8T8LRA-B- Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo de Comércio de Leiria - Juíz 1.

O(A) Oficial de Registos  
Maria Isaura Coelho

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 04-07-2024 e válida até 04-10-2024