

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PATAIAS E MARTINGANÇA

ARTIGO MATRICIAL: 4117 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 506 Pataias

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 10 - PATAIAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 4001

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa do Verde Pino **Lote:** 1 **Lugar:** Pedra do Ouro **Código Postal:** 2445-431 PATAIAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Zona verde e arruamento **Sul:** Arruamento **Nascente:** Arruamento **Poente:** Arruamento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.630,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.470,6600 m² **Área bruta privativa total:** 4.394,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 4.159,3400 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

Descrição: a) (Conferencia da PH em 16/08/2011)

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Travessa do Verde Pino **Lote:** 1 **Lugar:** Pedra do Ouro **Código Postal:** 2445-431 PATAIAS

Andar/Divisão: 1º DTº BLOCO B

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 26,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 114,1300 m² **Área bruta dependente:** 29,6900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.958,61 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 121.964,00 **Coordenada Y:** 307.060,00 **Mod 1 do IMI nº:** 693085 **Entregue em :** 2005/07/11 **Ficha de avaliação nº:** 666625 **Avaliada em :** 2005/08/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.540,00	=	612,50	x	123,0370	x	1,00	x	0,90	x	1,040	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBACA **FREGUESIA:** 10 - PATAIAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6264 **Fracção:** F

TITULARES

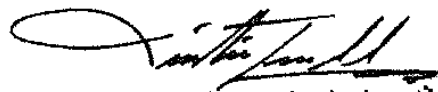
Identificação fiscal: 168902192 **Nome:** FAUSTINO FERREIRA COELHO GUERRA

Morada: AV DOS PESCADORES 6 A, 1º FRENTE, PRAIA VIEIRA, 2430-672 VIEIRA DE LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** COMPRA-197074510

Emitido via internet em 2023-07-19

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TNZZGCZVFGZP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.