

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PATAIAS E MARTINGANÇA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4117 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALCOBAÇA **sob o registo nº:** 506 Pataias

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 10 - PATAIAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 4001

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Travessa do Verde Pino **Lote:** 1 **Lugar:** Pedra do Ouro **Código Postal:** 2445-431 PATAIAS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Zona verde e arruamento **Sul:** Arruamento **Nascente:** Arruamento **Poente:** Arruamento

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 6.630,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 2.470,6600 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 4.394,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 4.159,3400 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: F**

**Descrição:** a) (Conferencia da PH em 16/08/2011)

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Travessa do Verde Pino **Lote:** 1 **Lugar:** Pedra do Ouro **Código Postal:** 2445-431 PATAIAS

**Andar/Divisão:** 1º DTº BLOCO B

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 26,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 114,1300 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 29,6900 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.958,61 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 121.964,00 **Coordenada Y:** 307.060,00 **Mod 1 do IMI nº:** 693085 **Entregue em :** 2005/07/11 **Ficha de avaliação nº:** 666625 **Avaliada em :** 2005/08/17

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.540,00	=	612,50	x	123,0370	x	1,00	x	0,90	x	1,040	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 01 - ALCOBAÇA **FREGUESIA:** 10 - PATAIAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 6264 **Fracção:** F

**TITULARES**

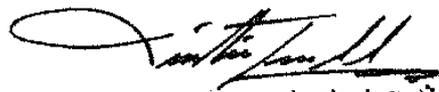
**Identificação fiscal:** 168902192 **Nome:** FAUSTINO FERREIRA COELHO GUERRA

**Morada:** AV DOS PESCADORES 6 A, 1º FRENTE, PRAIA VIEIRA, 2430-672 VIEIRA DE LEIRIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** COMPRA-197074510

Emitido via internet em 2023-07-19

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Luis António Ferreira Alexandre)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TNZZGCZVFGZP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.