



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2964-88046-100110-000506

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 1

SITUADO EM: Pedra do Ouro

Travessa Verde Pino, n.º. 1.

ÁREA TOTAL: 6630 M2

ÁREA COBERTA: 3006,71 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3623,29 M2

MATRIZ n.º: 4117

FREGUESIA: Pataias e Martingança.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício com 12 blocos; composto de cave destinada a 40 garagens fechadas, 4 arrecadações, sala das máquinas, bar de apoio as piscinas, parque infantil, ginásio, piscina para adultos, piscina para crianças, balneários e instalações sanitárias de apoio às piscinas e ao ginásio, dois comércios, rés-do-chão e 1º andar destinados a 40 habitações e uma recepção, e sótãos destinados a arrumos. Área coberta do edifício: 2.470,66 m2; área coberta da piscina: 536,05 m2.

Desanexado do n.º505/200965.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP,AQ,AR,AS,AT

O(A) Ajudante, por delegação

Rogério Silva Torres

2ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

AP. 5327 de 2009/01/30 2009/02/11 10:00:47 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 353

DATA AUTORIZAÇÃO : 2005/10/11

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 1987/05/15 - Autorização de Loteamento

CONDIÇÕES FIXADAS: a) Autorizada a constituição de 45 lotes de terreno, numerados de 1 a 45, com as áreas, respectivamente, de 6.630m<sup>2</sup>, 3.875m<sup>2</sup>, 2.095m<sup>2</sup>, 1.873m<sup>2</sup>, 400m<sup>2</sup>, 400m<sup>2</sup>, 400m<sup>2</sup>, 640m<sup>2</sup>, 400m<sup>2</sup>, 400m<sup>2</sup>, 400m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup>, 400m<sup>2</sup>, 400m<sup>2</sup>, 381m<sup>2</sup>, 510m<sup>2</sup>, 360m<sup>2</sup>, 360m<sup>2</sup>, 450m<sup>2</sup>, 622,80m<sup>2</sup>, 622,80m<sup>2</sup>, 395m<sup>2</sup>, 372,60m<sup>2</sup>, 426,60m<sup>2</sup>, 618,20m<sup>2</sup>, 846m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup>, 600m<sup>2</sup>, 500m<sup>2</sup>, 500m<sup>2</sup>, 545m<sup>2</sup>, 560m<sup>2</sup>, 450m<sup>2</sup>, 506m<sup>2</sup>, 513m<sup>2</sup>, 480m<sup>2</sup>, 465m<sup>2</sup>, 599m<sup>2</sup>, 641m<sup>2</sup>, 500m<sup>2</sup>, 500m<sup>2</sup> e 500m<sup>2</sup>; b) Para a conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 3 anos; c) Para instalação dos equipamentos gerais são cedidas 2 parcelas, com as áreas, respectivamente, de 1.586m<sup>2</sup> e 6.070m<sup>2</sup>; d) O número máximo de pisos por lote será de 2, com excepção do lote nº2, que poderá ter até 3 pisos. Reprodução por extractação da inscrição F-1 do nº00505/200965.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sónia Alexandra Pereira Rodrigues da Conceição

AP. 23 de 2003/02/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* EDIMATOS EDIFICAÇÕES, LDA.

Sede: Rua do Outeiro, nº186, Regueira de Pontes, Leiria.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AGNES LUISE ILSE MARIE COSTER DOMINGUES

\*\* ANTÓNIO DOMINGUES

Casado/a com AGNES LUISE ILSE MARIE COSTER DOMINGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Duarte Barbosa, nº224, 3º C, Porto

\*\* MARIA LEONOR GENS DE MOURA RAMOS MENGÓ

\*\* PAULO NUNO MARQUES MENGÓ

Casado/a com MARIA LEONOR GENS DE MOURA RAMOS MENGÓ no regime de Comunhão geral

Morada: Marinheiros, lote 17, 2º Dto., serrada do Pinhal, Marrazes, Leiria

\*\* SILVINA DE JESUS HIPÓLITO MARQUES MENGÓ

Viúvo(a)

Morada: Rua Francisco Pereira Silva, nº40, 2º Esq., Leiria.

(Reprodução da inscrição G4).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sónia Alexandra Pereira Rodrigues da Conceição

AP. 24 de 2003/02/18 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 3.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 3.867.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, nº 130

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - Juro anual: 4,30%, acrescido de 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas: € 120.000,00.

Em vigor apenas quanto às fracções B, I, L, N, AC, AD, AE, AG, AJ, AS, AT. (Reprodução da

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

inscrição C1)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sónia Alexandra Pereira Rodrigues da Conceição

-----  
AP. 28 de 2005/07/22 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 750.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 960.900,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, nº 130

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo. Juro anual: 4,04, acrescida de 4% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas: € 30.000,00. Apenas se mantém em vigor quanto às fracções B, I, L, N, AC, AD, AE, AG, AJ, AS, AT. (Reprodução da inscrição C2)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sónia Alexandra Pereira Rodrigues da Conceição

-----  
AP. 29 de 2005/07/22 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 28
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 32
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 23
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 23
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 23
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 23
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 23

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: X PERMILAGEM: 23  
FRAÇÃO: Z PERMILAGEM: 21  
FRAÇÃO: AA PERMILAGEM: 24  
FRAÇÃO: AB PERMILAGEM: 23  
FRAÇÃO: AC PERMILAGEM: 26  
FRAÇÃO: AD PERMILAGEM: 21  
FRAÇÃO: AE PERMILAGEM: 24  
FRAÇÃO: AF PERMILAGEM: 23  
FRAÇÃO: AG PERMILAGEM: 26  
FRAÇÃO: AH PERMILAGEM: 24  
FRAÇÃO: AI PERMILAGEM: 21  
FRAÇÃO: AJ PERMILAGEM: 26  
FRAÇÃO: AL PERMILAGEM: 23  
FRAÇÃO: AM PERMILAGEM: 24  
FRAÇÃO: AN PERMILAGEM: 21  
FRAÇÃO: AO PERMILAGEM: 26  
FRAÇÃO: AP PERMILAGEM: 23  
FRAÇÃO: AQ PERMILAGEM: 28  
FRAÇÃO: AR PERMILAGEM: 32  
FRAÇÃO: AS PERMILAGEM: 25  
FRAÇÃO: AT PERMILAGEM: 15

EXISTE REGULAMENTO DE CONDOMÍNIO.  
(Reprodução da inscrição F1).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sónia Alexandra Pereira Rodrigues da Conceição

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AVERB. - AP. 5325 de 2009/01/30 23:34:59 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2009/01/30 23:34:59 UTC  
DA APRESENT. 24 de 2003/02/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto a fracção "AC".

O(A) Conservador(a)  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AVERB. - AP. 5326 de 2009/01/30 23:34:59 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2009/01/30 23:34:59 UTC  
DA APRESENT. 28 de 2005/07/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AC".

O(A) Conservador(a)  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

AVERB. - AP. 3725 de 2009/10/15 15:55:27 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/10/15 15:55:27 UTC

DA APRESENT. 24 de 2003/02/18 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "I".

O(A) Conservador(a)

Ana Maria Gomes Sousa  
-----

1ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

AVERB. - AP. 3726 de 2009/10/15 15:55:27 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/10/15 15:55:27 UTC

DA APRESENT. 28 de 2005/07/22 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto a fracção "I".

O(A) Conservador(a)

Ana Maria Gomes Sousa  
-----

Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

AVERB. - AP. 3112 de 2009/11/18 15:05:28 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/11/18 15:05:28 UTC

DA APRESENT. 24 de 2003/02/18 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "AD".

O(A) Escriturário(a)

Mónica Susana Bandeira do Carmo Espírito Santo  
-----

Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

AVERB. - AP. 3113 de 2009/11/18 15:05:28 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/11/18 15:05:28 UTC

DA APRESENT. 28 de 2005/07/22 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "AD".

O(A) Escriturário(a)

Mónica Susana Bandeira do Carmo Espírito Santo  
-----

Conservatória do Registo Predial de Moita.

AVERB. - AP. 4721 de 2010/01/26 17:31:16 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/01/26 17:31:16 UTC

DA APRESENT. 24 de 2003/02/18 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "B".

O(A) Ajudante

Maria da Conceição Marques E. S. Cadete  
-----

Conservatória do Registo Predial de Moita.

AVERB. - AP. 4722 de 2010/01/26 17:31:16 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/01/26 17:31:16 UTC

DA APRESENT. 28 de 2005/07/22 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Quanto à fracção "B".

O(A) Ajudante  
Maria da Conceição Marques E. S. Cadete

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gouveia.

AVERB. - AP. 5028 de 2010/02/04 18:48:02 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/02/04 18:48:02 UTC

DA APRESENT. 24 de 2003/02/18 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "AJ"

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Almeida Trindade

-----  
Conservatória do Registo Predial de Gouveia.

AVERB. - AP. 5029 de 2010/02/04 18:48:02 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/02/04 18:48:02 UTC

DA APRESENT. 28 de 2005/07/22 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "AJ"

O(A) Conservador(a)  
Carlos Manuel Almeida Trindade

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcoutim.

AVERB. - AP. 3619 de 2011/08/12 16:44:51 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2011/08/12 16:44:51 UTC

DA APRESENT. 24 de 2003/02/18 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "AE"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Margarida Rosa Molarinho de Brito Simão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcoutim.

AVERB. - AP. 3620 de 2011/08/12 16:44:51 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2011/08/12 16:44:51 UTC

DA APRESENT. 28 de 2005/07/22 - Hipoteca Voluntária

Cancelada, quanto à fracção "AE"

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Margarida Rosa Molarinho de Brito Simão

-----  
1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Leiria.

AVERB. - AP. 1788 de 2013/06/12 15:31:09 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2013/06/12 15:31:09 UTC

DA APRESENT. 24 de 2003/02/18 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "AG"

O(A) Notário(a)  
Diamantino Rodrigues Matias

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Leiria.  
AVERB. - AP. 1789 de 2013/06/12 15:31:09 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2013/06/12 15:31:09 UTC  
DA APRESENT. 28 de 2005/07/22 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "AG".

O(A) Notário(a)  
Diamantino Rodrigues Matias

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.  
AVERB. - AP. 2260 de 2013/12/20 15:28:54 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2013/12/20 15:28:54 UTC  
DA APRESENT. 24 de 2003/02/18 - Hipoteca Voluntária

Fracções abrangidas: "L" e "N".

O(A) Conservador(a)  
Rui Miguel Madureira de Almeida

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.  
AVERB. - AP. 2261 de 2013/12/20 15:28:54 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2013/12/20 15:28:54 UTC  
DA APRESENT. 28 de 2005/07/22 - Hipoteca Voluntária

Fracções abrangidas: "L" e "N".

O(A) Conservador(a)  
Rui Miguel Madureira de Almeida

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria  
AVERB. - AP. 2458 de 2022/04/21 13:31:56 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2022/04/21 13:31:56 UTC  
DA APRESENT. 24 de 2003/02/18 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às frações "AS" e "AT".

O(A) Oficial de Registos  
José Eduardo da Costa Patriarca

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria  
AVERB. - AP. 2459 de 2022/04/21 13:31:56 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2022/04/21 13:31:56 UTC  
DA APRESENT. 28 de 2005/07/22 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto às frações "AS" e "AT".

O(A) Oficial de Registos  
José Eduardo da Costa Patriarca

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 04-07-2024 e válida até 04-10-2024