



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2964-87996-100916-002794

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Barro de S. Lourenço - Lote 9

ÁREA TOTAL: 462 M2  
ÁREA COBERTA: 138,72 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 323,28 M2

MATRIZ nº: 2939 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Monte Real e Carvide.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa para habitação de cave, rés-do-chão, 1º andar e logradouro - Norte, Lotes 8 e 11; Sul, Rua do Relveiro; Nascente, Lotes 10 e 11; Poente, Rua do Relveiro. Desanexado do nº 2785.

O(A) Conservador(a)  
Custódia Delfina Ferreira Marques

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 23 de 1999/09/02 - Aquisição

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAUSTINO FERREIRA COELHO GUERRA

Casado/a com MARIA PEDROSA DE SOUSA GUERRA no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua do Ribeiro, 595, Segodim, Monte Real, Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ MARQUES MIRA E MULHER GRACINDA GASPAR, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua da Azinhaga, 5, Granja, Monte Real

Reproduzida do nº 2785

O(A) Conservador(a)  
Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

AP. 63 de 2002/04/18 - Autorização de Loteamento

Alvará de loteamento nº 3/02. CONDIÇÕES FIXADAS - Autorizada a constituição de 12 lotes de terreno, numerados de 1 a 12, com as áreas respectivamente de: 418m2, 390m2, 456m2, 568m2, 418m2, 336m2, 531m2, 362m2, 462m2, 463m2, 380m2, 420m2. TIPO DE OCUPAÇÃO - Moradias de cave + 2 pisos. ÁREA DE IMPLANTAÇÃO - 139m2, para cada um dos lotes. ÁREA DE CONSTRUÇÃO - 344m2,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

para cada um dos lotes. CEDÊNCIAS OBRIGATÓRIAS - São cedidos à Câmara Municipal 1 676m2, para integração no domínio público, para arruamentos, estacionamento e passeios. Para conclusão das obras de urbanização é fixado o prazo de 365 dias. Reproduzida do nº 2785

O(A) Conservador(a)

Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

-----  
AP. 6 de 2006/04/07 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - nº 1 al. i)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 230.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 303.715,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, SA

Sede: Rua do Ouro, nº 130, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FAUSTINO FERREIRA COELHO GUERRA E MULHER MARIA PEDROSA DE SOUSA GUERRA, C. NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Rua do Ribeiro, nº 595, Segodim, Monte Real, Leiria

Para garantia de empréstimo e de todas as obrigações assumidas e a assumir, ao juro anual de 5,350%, acrescido de 4% na mora, a título de cláusula penal; despesas: 9.200,00 Eur

A Conservadora

Maria Rufina Amorim Vasconcelos Carvalho

-----  
AVERB. - AP. 60 de 2006/06/30 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 6 de 2006/04/07 - Hipoteca Voluntária

A Adjunta da Conservadora

Isabel Maria Delgado Amaro

-----  
AP. 61 de 2006/06/30 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.794,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, nº 130, Lisboa

AMPLIAÇÃO DA INSCRIÇÃO C-AP. 6 DE 2006/04/07, para garantia de empréstimo - Juro anual aumentado para 5,61%, acrescido de 4% ao ano, na mora, a título de cláusula penal

A Adjunta da Conservadora

Isabel Maria Delgado Amaro

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz.

AP. 3244 de 2014/04/23 19:10:54 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/04/23 19:10:54 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2014/04/23

QUANTIA EXEQUENDA: 21.650,12 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA PEDROSA DE SOUSA GUERRA

NIF 168902184

\*\* FAUSTINO FERREIRA COELHO GUERRA

NIF 168902192

Processo nº 3931/13.4TBLRA- Tribunal Judicial de Leiria- 4º Juízo Cível

O(A) Conservador(a)  
Custódia Delfina Ferreira Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vieira do Minho.

AP. 3841 de 2015/06/09 17:51:53 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/06/09 17:51:53 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/06/09

QUANTIA EXEQUENDA: 131.885,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 502924047

Sede: Rua Augusta, n.º 84

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA PEDROSA DE SOUSA GUERRA

NIF 168902184

\*\* FAUSTINO FERREIRA COELHO GUERRA

NIF 168902192

Processo executivo nº 1455/13.9TBLRA - Comarca de Leiria - Pombal - Inst. Central - 2ª Secção de Execução - J1.

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição  
Maria José Maio de Sousa Ferreira Leites

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1805 de 2020/02/13 13:28:13 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/02/13 13:28:13 UTC

DA APRESENT. 6 de 2006/04/07 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 980645328

Sede: 63-65 Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 502924047

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1806 de 2020/02/13 13:28:13 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/02/13 13:28:13 UTC

DA APRESENT. 61 de 2006/06/30 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65 Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 502924047

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1842 de 2021/07/20 14:33:10 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 14:33:10 UTC

DA APRESENT. 6 de 2006/04/07 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIF 515743437

Morada: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1845 de 2021/07/20 14:33:10 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 14:33:10 UTC

DA APRESENT. 61 de 2006/06/30 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 3873 de 2023/11/27 16:07:40 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/11/27 16:07:40 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 35 Minutos de 2023/07/13

DATA DO TRÂNSITO: 2023/08/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FAUSTINO FERREIRA COELHO GUERRA

NIF 168902192

\*\* MARIA PEDROSA DE SOUSA GUERRA

NIF 168902184

\*\*Processo de Insolvencia n.º2843/23.8T8LRA-B- Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Juízo de Comércio de Leiria - Juíz 1.

O(A) Oficial de Registos  
Maria Isaura Coelho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 04-07-2024 e válida até 04-10-2024